

② 건축허가

- 개요 : 건물을 신축, 증축, 개축, 재축, 이전, 가설건축물을 건축하고자 하는 경우 신청하는 민원
- 법적근거 : 건축법 제11조, 제16조, 제19조, 제20조제1항
- 처리기간 및 구비서류

구분	법정 사항	사전심사청구
처리기간	<ul style="list-style-type: none"> - (2일) 표준설계도서에 의해 건축한 건축물 - (7일) 10층 미만, 이상 5천제곱미터 미만 건축물 - (10일) 10층 이상 16층 미만, 5천 제곱미터 이상 3만 제곱미터 미만 건축물 - (15일) 16층 이상 또는 3만 제곱미터 이상 건축물 - (40일) 특별시, 광역시장의 허가대상 건축물 - (45일) 특별시, 광역시·도의 지방건축위원회 건축심의 대상 건축물 (도지사의 사전승인대상 포함) 	<ul style="list-style-type: none"> - (2일) 표준설계도서에 의해 건축한 건축물 - (7일) 10층 미만, 이상 5천제곱미터 미만 건축물 - (10일) 10층 이상 16층 미만, 5천 제곱미터 이상 3만 제곱미터 미만 건축물 - (10일) 16층 이상 또는 3만 제곱미터 이상 건축물 - (30일) 특별시, 광역시장의 허가대상 건축물 - (32일) 특별시, 광역시·도의 지방건축위원회 건축심의 대상 건축물 (도지사의 사전승인대상 포함)
구비서류	<ul style="list-style-type: none"> (1) 건축할 대지의 범위에 관한 서류 (2) 건축할 대지의 소유 또는 그 사용에 관한 권리를 증명하는 서류 (3-1) 건축물 및 대지 공유자 수의 100분의 80이상의 서면 동의서 <ul style="list-style-type: none"> 2) 1)호의 동의한 공유자의 건축물 및 대지 지분합계가 전체 지분의 100분의 80이상임을 확인할 수 있는 서류 3) 건축되는 건축물의 개요 (4) 「건축법 시행규칙」 제5조에 따른 사전결정서(「건축법」 제10조에 따라 건축에 관한 입지 및 규모의 사전결정서를 송부 받은 경우만 해당합니다) (5) 「건축법 시행규칙」 별표 2의 설계도서(실내마감도는 제외하며, 「건축법」 제10조에 따른 사전결정을 받은 경우에는 건축계획서 및 배치도는 제외합니다). 다만, 「건축법」 제23 	<ul style="list-style-type: none"> (1) 건축할 대지의 범위에 관한 서류(지적도, 도시계획확인원) (2) 건축할 대지의 소유 또는 그 사용에 관한 권리를 증명하는 서류 (3-1) 건축물 및 대지 공유자 수의 100분의 80이상의 서면 동의서 <ul style="list-style-type: none"> 2) 1)호의 동의한 공유자의 건축물 및 대지 지분합계가 전체 지분의 100분의 80이상임을 확인할 수 있는 서류 3) 건축되는 건축물의 개요(건축물 용도, 층수 등 계획서) (4) 「건축법 시행규칙」 제5조에 따른 사전결정서(「건축법」 제10조에 따라 건축에 관한 입지 및 규모의 사전결정서를 송부 받은 경우만 해당합니다) (5) 「건축법 시행규칙」 별표 2의 설계도서(실내마감도는 제외하며, 「건축법」 제10조에 따른 사전결정을 받은 경우에는 건축계획서 및 배치도는 제외합니다). 다만, 「건축법」 제23

<p>조제4항에 따른 표준설계도서에 따라 건축하는 경우에는 건축계획서 및 배치도만 제출합니다.</p> <p>(6) 「건축법」 제11조제5항 각 호에 따른 허가 등을 받거나 신고하기 위하여 해당 법령에서 제출하도록 의무화하고 있는 신청서 및 구비서류(해당 사항이 있는 경우에 한정합니다)</p> <p>(7) 「건축법 시행규칙」 제38조의12제1항에 따른 결합건축협정서(해당 사항이 있는 경우에 한정합니다)</p>	<p>조제4항에 따른 표준설계도서에 따라 건축하는 경우에는 건축계획서 및 배치도만 제출합니다.</p> <p>(6) 「건축법」 제11조제5항 각 호에 따른 허가 등을 받거나 신고하기 위하여 해당 법령에서 제출하도록 의무화하고 있는 신청서 및 구비서류(해당 사항이 있는 경우에 한정합니다)</p> <p>(7) 「건축법 시행규칙」 제38조의12제1항에 따른 결합건축협정서(해당 사항이 있는 경우에 한정합니다)</p>
---	--