

가-3

나산·해보·월야면 일대를 배후 전원주택단지 육성

사업유형	■ 신 규 / □ 계 속	총사업비	14,500백만원
예산성격	■ 예 산 / □ 비예산		
완료시기	■ 임기내 / □ 임기후	사업기간	2020 ~ 2026(계속)
사업주체	□ 국가 □ 시도 ■ 함평군 □ 민간		
추진부서	지역개발과 산단관리팀	팀 장	김광덕 (1595)
		담당자	나인성 (1598)

추진방향

- 광주 근교 전원주택단지 조성으로 정주여건 마련 및 주거 안정을 도모하고 귀농·귀촌·은퇴·청년계층의 정착 지원

추진계획

【해보 농토피아 전원주택단지 개발】(추진중)

○ 사업개요

- 위 치 : 함평군 해보면 산내리 일원
- 사업개요 : 전원주택단지 조성 98,914㎡(55세대)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2024년(4년)
- 사 업 비 : 9,500백만원(기금 8,450 군비 1,050) * 지방소멸대응기금

○ 현재까지 추진상황

- 지구단위계획 수립 및 실시설계 용역 추진 : 2021. 7. ~ 2023. 1.
- 대지조성사업계획 승인 신청(민원봉사실) : 2022. 7. 5.
- 전략환경영향평가 협의 완료(영산강유역환경청) : 2022. 12. 20.

【신규 전원주택단지 개발】

○ 사업개요(예비타당성 조사용역 결과에 따라 변경)

- 위 치 : 함평군 나산·해보·월야면 일원
- 사업개요 : 전원주택단지 조성 150,000㎡(50세대)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년(5년)
- 사 업 비 : 5,000백만원(군비 100%)

○ 현재까지 추진상황

- 빛그린산단 주변지역 개발계획 수립 : 2022. 3. 24.
- 예비타당성조사 용역 착수 : 2022. 4. 27.

■ 실행목표

최종목표	연도별 목표		진도율
전원주택단지 조성	2022	- 해보 농토피아 실시설계 완료 - 신규 전원주택 타당성 검토 및 추진계획 수립	10%
	2023	- 해보 농토피아 착공 - 신규 전원주택 행정절차, 기본 및 실시설계 시행	20%
	2024	- 해보 농토피아 준공 및 분양 - 신규 전원주택 실시설계안, 감정평가 및 보상 시행	30%
	2025	- 신규 전원주택 착공	50%
	2026	- 신규 전원주택 준공 - 분양 및 입주	100%

■ 투자계획 (재원조달계획)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자	2022.7	2023	2024	2025	2026.6	임기후
계	14,500	0	4,366	5,634	1,000	1,500	2,000	0
국비	-	-	-	-	-	-	-	-
도비	-	-	-	-	-	-	-	-
군비	6,050	-	566	984	1,000	1,500	2,000	-
기타	8,450	-	3,800	4,650				-

○ 재원 확보대책

- 지방소멸대응기금 등을 활용하여 공모사업 계획에 반영, 기금(국비) 및 군비 확보 추진

■ 주민참여 계획

- 편입토지 보상 협의 및 행정절차(환경, 교통성, 재해 등) 이행에 따른 지역주민 의견 수렴 및 반영 등 협조

■ 기대효과

- 양질의 주거서비스 제공을 위한 빛그린산단 근로자 주거 안정 및 관내 인구 유입 유도