

# 2026년도 주요업무 추진방향

## 정책 목표

아름답고 지속가능한 지역개발 동력 구축으로 지역발전 선도

## 추진 방향

- 기업하기 좋은 환경 조성 및 산단 내 근로자 복지시설 조성
- 지역 내 다양한 개발활동으로 주민 편의시설 확충 및 주거여건 개선
- 지역 공동체 활성화 및 지속가능한 미래지향적 도시공간 창출
- 안전하고 편리한 도시계획도로 확충으로 군민의 삶의 질 향상
- 체계적인 지역개발과 생동감 있는 살기 좋은 농어촌 기반 조성
- 깨끗하고 안전한 환경조성을 통한 선진 산업단지 구현

## 역점 과제

- 군 산업·농공단지 활성화를 위한 투자유치 및 기업지원
- 소규모 지역개발사업 원활한 사업 추진
- 합평 군기본계획 수립 및 도시개발사업 추진
- 도시재생사업 추진을 통한 성장동력 구축 및 지역경제활성화
- 체계적이고 효율적인 산업·농공단지 관리로 기업하기 좋은 환경 조성
- 산단 내(국가·일반·농공) 기업지원시설 건립 및 우수 기업 유치 총력

- 사업기간 : 2025년 ~ 2037년
  - 위치 : 함평군 일원
  - 규모 : 100만 평 규모 / 6,852억 원      ※ 사업추진에 따른 변동 가능
  - 내용 : RE100 국가산단 유치를 통한 기업 유치 및 경제활성화 도모
  - 용역비 : 429백만원(군비 429)      ※ 용역 추진중
- ※ RE100(Renewable Energy 100%)은 전 세계 주요 기업들이 참여하는 주도적으로, 기업이 소비하는 전력을 100% 재생에너지(태양광, 풍력 등)로 조달하겠다는 자발적 약속이자 실천 운동

## □ 추진방향

- RE100 국가산단 조성이 새 정부 최우선 국정과제로 발표됨에 따라 지역사회 RE100 국가산단 유치 필요성 대두
- 국정과제 반영 건의 및 RE100 국가산단 지정과 관련한 객관적인 자료 작성을 위한 용역 추진  
※ 대통령실 ‘RE100 산단 추진 발표’ 정책실장 브리핑(‘25.7.10.) RE100 산업단지 및 에너지 신도시 조성과 지원에 관한 특별법 제정 (2026년 상반기 예정)

## □ 추진실적

- RE100 군민설명회 개최 : 2025. 11.
- 기본계획 및 타당성 조사용역 계약 : 2025. 11.
- RE100 기본계획 기초조사 실시 및 기본 구상안(작성) : 2025. 12. ~

## □ 추진계획

- 기본계획(안) 수립 및 관련기관 협의 : 2026. 1. ~ 5.
  - 산업단지 계획 승인신청 및 행정절차 추진 : 2026. 6. ~
  - 공사 추진 : 2027. ~ 2037.
- ※ 지정권자가 국토교통부로 정부 동향 지속 모니터링 및 전라남도 공조 대응

## □ 기대효과

- RE100 국가산단 유치 건의를 위한 사업 근거 마련
- RE100 산단 정부정책 기조를 반영한 행정적 대응 전략 기틀 확보

## 2 학교면 우리동네 살리기 사업

(신규시책)

- 사업기간 : 2027년 ~ 2030년
- 사업장소 : 함평군 학교면 학교리 일원
- 사업내용 : 집수리지원, 빈집 정비사업, 마을 보행환경 개선 및 어르신 돌봄 공간 거점시설 조성 등
- 사업비 : 8,400백만원(국비 5,000 도비 840 군비 2,560)

### □ 추진방향

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따른 도시재생활성화 계획 수립지역에 대한 우리동네 살리기 국토교통부 공모 추진
- 생활 편의시설, 공동이용시설 확충 등 정주환경 개선 및 도시 경관개선, 골목 활성화, 주거약자 지원 등 도시 활력 회복

### □ 추진실적

- 학교면 도시재생 예비사업 완료 : 2023. 11.
- 학교면 도시재생 활성화계획 용역 발주 계획(안) : 2025. 2.
- 학교면 도시재생 활성화계획 계약체결((주)와우엔지니어링) : 2025. 5.
- 착수보고 및 공정회의 : 2025. 5~8.
- 주민협의체 구성 및 의견 수렴 : 2025. 9~12.

### □ 추진계획

- 사전행정절차 이행(주민공청회, 군의회 의견청취) : 2026. 1~2.
- 사전컨설팅 신청(지원기구: 주택도시보증공사<sup>hug</sup>) : 2026. 2.
- 공모사업 최종보고회 : 2026. 3.
- 공모신청서 제출 : 2026. 3.
- 현장 발표 및 실사 점검 (국토부평가) : 2026. 4.
- 대상지 선정 및 발표 : 2026. 5.

### □ 기대효과

- 지역 내 노후·불량 주거환경 개선하여 생활 인프라 확충 및 정주여건 향상
- 주민 공동체 회복과 지역경제 활성화로 지속가능한 도시재생 기반 마련

### **3 미래산업 맞춤형 원스톱 투자유치 (단년도 사업)**

- 금호타이어 등 우량기업과 e-모빌리티·자동차부품 등 미래산업 기업 전략적 유치
- 투자 초기부터 준공·운영까지 원스톱 행정지원으로 조기 정착
- 빛그린산단 2단계 준공과 연계, 연관기업·부품사 동반 입주 유도

#### **□ 추진방향**

- 기업 규모·산업 특성별 맞춤형 투자전략 수립
- 규제 개선과 신속한 인허가, 행정절차, 세제 등 지원
- e-모빌리티 산업을 핵심 성장축으로 미래차 거점 육성

#### **□ 추진계획**

- 투자 전 단계
  - 기업 전담공무원 지정, 기업별 맞춤형 대응
  - 입주 상담 및 투자협약(MOU) 체결 등 행정절차 패스트트랙 운영
  - LH와 연계하여 투자 홍보 및 기업 상담·자료 제공
- 투자 실행 단계
  - 건축인허가 등 맞춤형 원스톱 행정 지원으로 신속한 착공 유도
  - 세제·보조금, 자금지원 연계를 통한 투자부담 완화
  - 현장 애로사항 발생 시 관계부서 협의를 통한 즉각적 문제 해결
- 사후관리 단계
  - 기업 정상 가동 시까지 상시 모니터링 체계 구축
  - 산학연계 및 지역인재 양성을 통한 청년 고용 창출

#### **□ 기대효과**

- 미래산업 맞춤형 원스톱 투자유치로 기업 조기 정착 유도
- 양질의 일자리 창출로 지역경제 활성화 및 세수 기반 확대

## 4 기업 경쟁력 강화사업 추진

(단년도 사업)

기업경쟁력 선점을 위한 각종 지원 사업을 통해 대외 경쟁력 강화 및 기업 경영 환경 개선

### □ 추진방향

- 기업 규모와 특성에 맞춘 맞춤형 지원으로 제조기업 성장 촉진
- 지역경제 활성화 및 지속 가능한 산업 발전 도모

### □ 추진계획

#### ① 농공단지 입주기업의 맞춤형 특화지원

- 사업기간 : 2026. 1. ~ 12.
- 지원대상 : 관내 희망 기업
- 사업내용 : 기술사업화, 물류비, 인증, 수출 지원 등
- 사업비 : 150백만원(도비 60 군비 60 자부담 30)
- 지원규모 및 지원자격
  - 혁신성장형(40백만원) : 2년 평균 매출액 20억 이상, 상시고용인원 8명 이상
  - 성장전략형(20백만원) : 최근 2년 평균 매출액 8억 이상
  - 기초기반형(10백만원) : 별도의 자격 없음

#### ② 스마트공장 보급 및 확산 지원

- 사업기간 : 2026. 1. ~ 12.
- 지원대상 : 관내 희망 기업
- 사업내용 : 기존 공장의 시설 및 시스템 등의 기초, 고도화 설비 구축 지원
- 사업비 : 664백만원(국 332 도 99.6 군 99.6 자 132.8)
- 지원규모(기업당)
  - 기초 : 100백만원(도 30% 군 30% 자 40%)
  - 고도화 : 332백만원(국 50% 도 15% 군 15% 자 20%)

### ③ 전남형 강소기업 육성지원

- 사업기간 : 2025년 ~ 2026년(2년간) \* 선정 후 2년간 지원
- 지원대상 : 2개 업체
- 사업내용 : 연구개발성과 사업화, 마케팅, 기업 성장전략 수립 등
- 사업비 : 200백만원(도비 100 군비 60 자 40)
- 지원규모 : 기업당 100백만원(도 50% 군 30% 자 20%)

### ④ 전남 뿌리산업 선도기업 육성지원

- 사업기간 : 2026. 7. ~ 2027. 6.
- 사업대상 : 관내 희망기업
- 사업내용
  - 뿌리기술 : 핵심 뿌리기술 도출을 위한 R&D 지원
  - 기술사업화 : 전문기업 인증 및 사업화 패키지, 자동화 설비 등 지원
- 사업비 : 182백만원(도 102 군 80) / (도 56% 군 44%)
- 지원규모 : 기업당 지원내용에 따라 1년간 최대 5백만원 ~ 200백만원

## □ 기대효과

- 기업 육성을 통해 연관기업 유치와 동반성장 생태계를 조성하고, 지역산업 경쟁력 제고
- 기업의 제품 품질 향상 및 생산성 증대를 통해 매출과 고용을 동시 확대, 고부가가치 일자리 창출로 지역경제 성장 가속화
- 지능형 공장 도입을 통한 에너지 효율 개선과 비용 절감으로 탄소중립 실현에 기여

## 5

# 소규모 지역개발사업

(단년도 사업)

- 주민생활과 밀접한 생활환경 정비로 공공시설 확충
- 정주여건 개선 및 지역주민 삶의 질 향상 도모

## □ 추진방향

- 군민과의 대화, 읍·면 건의사항 등 주민애로·불편사항 신속 처리
- 사업의 시급성 반영 주민 수혜효과가 높은 사업 위주로 선정
- 편입 토지 증여 후 사업 추진하여 주민과의 토지 분쟁 미연 방지

## □ 추진계획

### 【사업현황】

- 사업기간 : 2026. 1. ~ 12.
- 사업내용 : 마을안길 및 배수로 정비 등 생활기반시설 확충
- 사업비 : 2,147백만원(군비 2,147)

### 【추진계획】

- 소규모 사업 읍면 재배정 : 2026. 1.
- 실시설계 추진 : 2025. 12. ~ 2026. 1.
- 공사 발주 : 2026. 2.
- 공사 추진 : 2026. 2. ~ 12.

## □ 기대효과

- 소규모 공공시설 확충을 통한 주민불편 해소
- 농어촌지역의 생활환경 정비로 정주환경개선 및 생활 편의 증진

## 6

# 가로등 설치 및 유지관리

(단년도 사업)

- 안길 등 야간 통행 불편 해소로 범죄 예방 및 주민 생명보호
- 위험도로 야간 가시거리 확보로 원활한 차량소통 및 교통사고 예방

## □ 추진방향

- 가로(보안)등 관리시스템 수시 모니터링을 통한 고장 등기구 신속 보수
- 기존 등기구의 고효율 등기구 개량으로 에너지 효율화 및 예산 절감

## □ 추진계획

- 사업위치 : 함평읍 등 9개 읍·면
- 가로(보안)등 현황

(2025. 12월 기준)

합 계	함 평	손 불	신 광	학 교	엄 다	대 동	나 산	해 보	월 야
9,314	1,838	885	616	1,227	622	703	985	690	1,748

### ○ 사업내용 및 사업비

- 보안등 신설 40여등, 설치개량 70여등 : 95백만원(군 시행)
- 가로(보안)등 유지보수 등 : 279백만원(읍·면 시행)

### ○ 사업기간

- 신규설치 및 보수 : 2026. 1. ~ 12.

※ 가로(보안)등 고장신고 접수 7일 이내 보수 : 연중

## □ 기대효과

- 가로등 신속 정비로 안전사고 미연 방지 및 주민불편 해소
- 농어촌지역 정주여건 조성 및 삶의 질 향상 도모

- 위치 : 함평읍 나비어울림센터(2층)
- 내용 : 도시재생지원센터 운영 및 주민역량강화 지원
  - 도시재생 민관협력체계 마련 및 주민거점시설 유지관리 운영
  - 지역자원을 활용한 사회적 경제조직 창업 및 운영 지원 등
- 소요예산 : 170백만원(군비)

### **추진방향**

- 도시재생지원센터 운영을 통한 주민소통으로 민관협력 체계마련

### **추진실적**

- 도시재생지원센터 개관 및 운영 : 2018. 5.
- 나비어울림센터 리모델링 준공 : 2024. 9.
- 주민거점시설 운영(공동판매장, 나비스카페, 게스트하우스, 예술창작소) : 2024. 10. ~
- 도시재생 뉴딜사업 주민역량강화 프로그램 운영 : 2025. 9. ~

### **향후 추진계획**

- 함평군 도시재생지원센터 운영 및 주민거점시설 유지관리
- 읍면단위 주민거점시설 운영관리 및 주민역량강화(S/W) 운영
- 함평군 도시재생 민관협의회 및 마을조합 거버넌스 구축 · 운영
- 월야면 도시재생 지역특화사업 실행계획 워크숍 등 S/W사업추진
- 도시재생 사업계획수립 및 공모사업 추진(학교면)
- 전국 도시재창조 한마당, 박람회 참여 등 국토부 행사 참여

### **기대효과**

- 도시재생사업 민관협력 추진체계 역량강화를 통한 공동체 활성화
- 창업지원 및 지역활동가 육성을 통해서 일자리 창출 등을 통해 지역경제 활력 제고

## 8

# 옥외광고물 정비사업 추진

(단년도 사업)

- 풍수해 대비 현수막 지정계시대 유지·관리 및 불법옥외광고물 정비를 통한 쾌적한 도시경관 조성
- 옥외광고물 전수 조사 및 DB 구축을 통한 체계적이고 효율적인 옥외광고물 관리

## □ 추진방향

- 풍수해 대비 현수막 지정계시대 정비를 통한 안전사고 예방
- 불법옥외광고물 정비를 통한 쾌적하고 건전한 광고문화 조성

## □ 추진계획

- 현수막 지정계시대 정비·보수
  - 수 량 : 101개소(상업용 59개소, 행정용 42개소)
  - 사 업 비 : 30백만원(군비)
- 현수막 관리카드 작성 및 부착
  - 수 량 : 101개소(상업용 59개소, 행정용 42개소)
  - 사 업 비 : 20백만원(군기금)
- 불법옥외광고물 정비
  - 사업내용 : 불법유동광고물 일제정비, 불법유동광고물 수거보상제
  - 사 업 비 : 48백만원(군비)
- 옥외광고물 전수조사 및 DB구축
  - 사업내용 : 광고물 상세 자료 및 설치자료 조사 및 DB자료 입력
  - 사 업 비 : 45백만원(군비)

## □ 기대효과

- 불법유동광고물 정비 및 옥외광고물 합법적 게시 유도를 통한 쾌적한 도로경관 조성
- 효율적 옥외광고물 관리를 통한 건전한 옥외광고산업 문화 조성

## 9

# 학교농공단지 복합문화센터 운영

(단년도 사업)

### 시설물 현황

- 규모 : 지하 1층 ~ 지상 3층( $1,474\text{m}^2$ , 약 447평)
- 위치 : 학교면 죽정리 39-8
- 사업비 : 7,531백만원(국비 2,592, 특교세 400, 도비 345, 군비 4,194)
- 주요시설

구분	규모(㎡)	구성 공간
지하 1층	355	- 주방/식당, 기계실
지상 1층	370	- 세탁실, 생활체육실, 북카페, 커뮤니티실
지상 2~3층	715	- 근로자 기숙사 20호/38인(2인실 16호, 1인실 2호, 장애인실 2호)

### □ 추진방향

- 복합문화센터의 문화·편의·복지·정주기능 집적화를 통한 근로자 근로 의식 고취

### □ 추진계획

- 복합문화센터 위·수탁 운영 계획

- 위·수탁 협약 체결 : 2026. 2.
- 복합문화센터 운영 : 2026. 3.

※ 조례 및 시행규칙 제정(안), 위·수탁 협약(안) 등 행정 절차 추진(2026. 1. ~ 2.)

- 주요시설 위탁 운영

- 구내식당, 생활체육실, 북카페, 커뮤니티실, 세탁실
- 근로자 및 지역 주민을 위한 문화복지 공간 조성으로 문화·창작·커뮤니티 활동으로 여가 공간으로 활용
- 근로자 기숙사 : 근로자의 정주 기능을 위한 공간으로 활용

### □ 기대효과

- 복합문화센터를 통한 노후 농공단지 근로자 편의시설 제공

**10**

## 월야면 빛그린로 생활환경 인프라 구축 (계속사업)

- 사업위치 : 함평군 월야면 월야리, 영월리
- 사업기간 : 2025. 9. ~ 2028. 6.
- 사업내용 : 월야초~빛그린산단 간 도로확장 L=500m, B=20m(2차선→4차선)
- 총사업비 : 3,321백만원(국비 2,500, 군비 821)

### 추진방향

- 빛그린산단 준공에 따라 월야면 소재지 활성화를 위한 교통수요 사전 대비
- 산단 관계인구의 월야면 구도심 유입을 위한 생활환경 인프라 구축

### 추진계획

- 지역개발사업지구 지정 및 실시계획 수립 용역 착수 : 2025. 9.
- 지역개발사업지구 지정 신청(군→도) : 2026. 4.
- 지역개발사업지구 지정 및 실시계획 승인(도) : 2026. 8.
- 공사 착공 : 2026. 9.
- 공사 준공 : 2028. 6.

### 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2024년 이 전	2025년	2026년	2027년 이 후	비 고
계	3,321	-	100	721	2,500	
국비	2,500	-	-	500	2,000	
군비	821	-	100	221	500	

### 기대효과

- 도로 확장, 보행로 조성 등 생활환경 인프라 구축으로 정주 환경 개선
- 빛그린산단 관계인구를 월야면 구도심으로 유입하여 지역 상권 활성화

## 11

# 기각 원도심지구 도시계획도로 개설 (계속사업)

- 사업기간 : 2020 ~ 2029(10년간)
- 사업장소 : 함평읍 기각리, 함평리 일원
- 사업내용 : 도로확포장 L=1.87km(B=8~18m) / 5구역
- 사업비 : 33,730백만원(군비)

## □ 추진실적

- 원도심 도시계획도로 우선순위 타당성 용역 : 2022. 5. 11.
- 군청~농어촌공사 준공(1구역) : 2024. 5.
- 농협중앙회~국토정보공사 공사 중(공정률 85%) : 2023. ~ 현재

## □ 추진계획

구 분	사업기간	구 간	연장 (m)	사업비 (백만원)	비고
계	'20 ~ '29	<기각 원도심>	1,876	33,370	
1구역(중로3-43)	'20 ~ '24	◦ 군청~농어촌공사	265	3,200	준공
2구역(중로2-9)	'21 ~ '25	◦ 농협중앙회~정보공사	620	16,580	공사 중 (85%)
3구역(소로3-19)	'26 ~ '27	◦ 기산초교~구기산회관	261	4,650	설계 완
4구역(소로3-21)	'27 ~ '28	◦ 기산초교~세명장	326	4,290	
5구역(소로1- 3)	'28 ~ '29	◦ 영수교~구기산마을	404	4,650	

- 3구역 실시계획 고시, 분할 : 2026. 9.
- 3구역 보상계획공고 및 협의 : 2026. 10.
- 3구역 공사착공 : 2027. 5.

## □ 기대효과

- 원도심 도시계획시설(도로) 정비하여 지역경제 활성화, 생활환경 개선, 공공서비스 향상 도모

## □ 위치도 등



- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 사업장소 : 함평군 행정구역(면적 : 392.757km<sup>2</sup>)
- 사업내용 : 함평 군기본계획 및 군관리계획(재정비) 수립 용역  
※ 군기본계획, 관리계획(재정비), 지구단위계획, 공업지역계획, 성장관리계획 등
- 사업비 : 1,358백만원(군비)

### □ 추진실적

- 군기본계획(안) 용역 계획 수립 : 2022. 9.
- 군민계획단 운영 : 2023. 11. ~ 12.
- 2040 함평 군기본계획(안) 보고(군수) : 2024. 5.
- 설문조사 및 수요조사 등 : 2024. 6.
- 국토계획평가(안) 작성 : 2024. 7. ~ 12.
- 국토계획평가 협의회 : 2025. 4.
- 주민공청회 및 의견청취 : 2025. 5.
- 군 관계기관(부서) 협의 : 2025. 6.
- 군의회 의견 청취 : 2025. 7.
- 군계획위원회 자문 : 2025. 8.

### □ 추진계획

- 군기본계획 수립 및 전라남도 승인 : 2026. 5.
  - 기초조사, 지표설정, 공간구조, 부문별 계획, 국토계획평가 등
- 군관리계획(재정비) 변경결정 : 2026. 8. ~ 2027. 3.
  - 토지 용도변경, 도로계획선 변경 등
  - (행정절차) 군 입안 → 주민 열람공고 및 관계기관 협의→  
의회 의견청취 → 군계획위원회 자문 → 전라남도 승인

### □ 기대효과

- 상위계획 등 도시 여건변화에 대응하고 군의 장기적 발전방향 제시 및 지속가능한 개발방향 수립

## 13 월야 도시계획도로 개설

(계속사업)

- 사업기간 : 2024. ~ 2027. / 4년간
- 사업장소 : 함평군 월야면 월야리 501-1번지 일원
- 사업내용 : 도로개설 L=1,047m, B=10.0m
- 사업비 : 8,844백만원(군비)

### □ 추진실적

- 실시계획 인가 고시 : 2020. 7. 1.
- 실시설계 인가 변경 고시 : 2023. 5. 11.
- 보상계획공고 : 2024. 5. 22.
- 손실보상협의 시행(보상을 60%) : 2024. 11. 27.

### □ 추진계획

- 손실보상협의(수용 등) : 2026. 6.
- 공사 발주(총괄발주) : 2026. 7.
- 공사 준공 : 2027. 12.

### □ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2024년 이전	2025년	2026년	2027년 이후	비고
계	8,844	1,544	2,200	1,600	3,500	
군비	8,844	1,544	2,200	1,600	3,500	

### □ 기대효과

- 도시계획시설 개설을 통한 도로 및 보행로를 확보로 군민의 삶의 질 향상 도모

## 14 월야 물류창고 조성사업

(계속사업)

- 사업기간 : 2024년 ~ 2027년
- 사업장소 : 월야면 양정리 68번지 일원
- 사업내용 : 창고시설, 하역주차장, 부속시설(화주사무실, 기타시설 등)
- 사업비 : 315,100백만원(민간투자)
- 시행사 : (주)빛그린물류

### □ 추진실적

- 군관리계획 입안 제안 : 2024. 4.
- 관계부서 의견 조회 : 2024. 7.
- 군계획위원회 자문 : 2024. 8.
- 조건부 입안가능 통보 : 2024. 8.

### □ 추진계획

- 군관리계획 결정변경(용도지역, 지구단위계획) 입안 : 2026. 3.
  - 산업유통형 등 지구단위계획 수립
  - 전략환경영향평가협의회 심의, 주민열람공고, 관계기관 등 협의, 군의회 의견 청취, 군계획위원회 자문
- 군관리계획 결정변경 신청(군→도) : 2026. 7.
  - 전라남도 및 유관기관 협의, 전략환경영향평가 본안, 도 도시계획위원회 심의, 결정고시 및 지형도면 고시
- 군 도시·건축공동위원회 심의 및 결정고시 : 2027. 1.
- 건축 인허가 등 : 2027. 3.

### □ 기대효과

- 물류창고 운영에 따른 고용 창출 등으로 지역경제 활성화

**15**

## 함평기산 공공임대주택(LH 행복주택사업)

(계속사업)

- 사업기간 : 2024. 12. ~ 2027. 12.
- 위치 : 함평군 함평읍 기각리 775-1일원 ( $3,320\text{m}^2$ )
- 사업내용 : LH 행복주택 건립(60세대, 9층)
- 사업비 : 16,606백만원(LH투자)
- 사업방식 : 함평군(부지제공), LH(주택건설)

### □ 추진실적

- 상생협약체결 (군↔LH) : 2019. 3.
- 도시재생 활성화계획 고시 : 2020. 10.
- 기본협약 체결 (군↔LH) : 2021. 11.
- 공공주택건설 사업계획 국토부승인(LH→국토부) : 2023. 1.
- 함평기산 공공임대주택 사업추진 결정(LH) : 2024. 7.
- 건축 실시설계 추진 : 2024. 8.
- 행복주택부지 폐기물 처리 및 지장물 철거완료 : 2025. 1.
- 다수인민원접수(발파공법 반대에 따른 주민 의견 접수) : 2025. 5.
- 주민설명회 및 소음 계측 시험 실시 : 2025. 8.
- 비발파 공법(무진동 코어공법) 변경 완료 : 2025. 11.

### □ 향후계획

- 골조공사 기초 시공 및 토목공사 : 2025. 11.~ 2027. 2.
- 입주자 모집 및 입주 : 2027. 3. ~

### □ 기대효과

- 공공임대 공급을 통한 주거안정 및 정주여건 개선

## 16

# 함평 축산특화산업 투자선도지구 조성 (계속사업)

- 사업기간 : 2018년 ~ 2026년(9년간)
- 사업장소 : 함평군 학교면 사거리 335-160번지 일원
- 사업내용 : 투자선도지구 318,564㎡(산업시설 195,315, 기반시설 123,249)
- 사업비 : 40,422백만원(국 9,564, 도 1,812, 군 29,046)
  - 농공단지(2단계) : 31,062백만원(국비 1,204, 도비 1,812, 군비 28,046)
  - 투자선도지구 : 9,360백만원(국비 8,360, 군비 1,000)
- 유치업종 : 식료품제조업  
※ 명암 축산특화 농공단지 조성사업(2단계)과 병행 시행

## □ 추진실적

- 공모사업 확정(국토교통부) : 2017. 8. 14.
- 지역개발계획 승인(국토교통부) : 2018. 1. 4.
- 개발계획 및 지구지정 용역 : 2018. 4. ~ 2022. 6.
- 기본 및 실시설계용역 : 2019. 1. ~ 2022. 6.
- 투자선도지구 지정 고시 : 2020. 9. 16.
- 공사 착공 : 2021. 12. 28. ~
- 사업시행자 지정 및 실시계획 승인(전남도) : 2023. 1. 12.

## □ 추진계획

- 건축공사 완료(예정) : 2026. 3.
- 토목공사 완료(예정) : 2026. 12.

## □ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2024년 까 지	2025년	2026년	비 고
계	40,422	26,787	10,535	3,100	
국비	9,564	9,255	309	-	
도비	1,812	1,812	-	-	
군비	29,046	15,720	10,226	3,100	

## □ 기대효과

- 지역내 특화된 농축산물을 2·3차 산업과 연계한 농공단지 조성으로 지역농가 소득 증대 및 고용창출, 식품산업 인프라 확충

**17**

## **빛그린산단 비즈니스센터(청년문화센터) 건립** (계속사업)

- 사업기간 : 2025년 ~ 2028년(4년)
- 사업장소 : 함평군 월야면 외치리 1602-1, 2
- 사업규모 : 지상 1층, 건축연면적=2,000m<sup>2</sup>
- 사업비 : 11,400백만원(국비 6,000, 군비 5,400)

### **□ 추진실적**

- 산업단지 환경조성사업 공모 선정 통보 : 2025. 6.
- 한국산업단지공단과 협약 체결 : 2025. 7.

### **□ 추진계획**

- 건축기획업무 용역 시행 : 2026. 1. ~ 2.
- LH와 사업대상부지 계약체결 : 2026. 2.
- 공공건축심의위원회 심의 : 2026. 3. ~ 4.
- 실시설계용역(건설기술심의, 계약심사, 일상감사 등) 추진 : 2026. 4. ~ 12.
- 공사 착공 및 준공 : 2027. 1. ~ 2028. 12.

### **□ 사업비 투자계획**

(단위 : 백만원)

구분	계	2025년	2026년	2027년 이 후	비고
계	11,400	500	4,700	6,200	
국비	6,000	100	1,700	4,200	
군비	5,400	400	3,000	2,000	

※ 부지매입비 포함(군비 2,400백만원)

### **□ 기대효과**

- 빛그린산단 내 비즈니스센터(청년문화센터) 건립으로 산단 근로자 및 지역주민들의 근로복지환경을 개선하고 지역 활성화를 도모

## □ 위치도



## □ 현장사진



**18**

## **동함평산업단지 주거복지센터 건립** (계속사업)

- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년(4년)
- 위치 : 동함평일반산업단지 내(대동면 백호리 1068-3,4,5번지)
- 사업내용 : 주거복지센터 건립 1식(3층, A=1,698 m<sup>2</sup>)
  - 1층(426 m<sup>2</sup>) : 식당, 세탁실, 관리실, 기계실, 통신실 등
  - 2~3층(1,272 m<sup>2</sup>) : 근로자 숙소 26호/54인(2인실 24호, 3인실 2호)
- 사업비 : 8,000백만원(지방소멸대응기금 6,400, 군비 1,600)

### **□ 추진실적**

- 2022년 지방소멸대응기금 투자계획 반영 : 2022. 6.
- 설계 규모 조정 : 2024. 9.
- 실시설계 용역 : 2025. 3.
- 공사 착공(공정률 36%) : 2025. 5.

### **□ 추진계획**

- 공사 준공 : 2026. 9.
- 주거복지센터 운영 : 2026. 12.

### **□ 사업비 투자계획**

(단위 : 백만원)

구 분	계	2024년 까 지	2025년	2026년	2027년	비 고
계	8,000	2,863	2,500	2,637	0	
군 비	1,600	-	-	1,600		
기 타	6,400	2,863	2,500	1,037	-	지방소멸대응기금

### **□ 기대효과**

- 산단 근로자 복지환경 개선을 통해 정주여건 확충 및 지방소멸대응으로 정주인구 유입 기반 마련
- 안정적인 정주공간 공급을 통한 우수인력 유입으로 산업단지 경쟁력 강화 및 지역경제 활성화 기여

# 2026년도 군정 주요업무 소요 사업비

(단위 : 백만원)

사업명	사업량 (개,명,식)	2026년 소요예산					비고
		계	국비	도비	군비	기타	
총 계(18건)	17,360	2,200	221	13,882	1,057		
신규 시책사업 소계(2건)	429	-	-	429	-		
RE100 국가산단 유치를 위한 기본계획 수립	1식	429	-	-	429	-	
학교면 우리동네 살리기 사업	1식	0	-	-	-	-	
현안사업 소계(16건)	16,931	2,200	221	13,453	1,057		
미래산업 맞춤형 원스톱 투자유치	1식	552	-	221	331	-	
기업 경쟁력 강화사업 추진	1식	60	-	-	60	-	
소규모 지역개발사업	1식	2,147	-	-	2,147	-	
가로등 설치 및 유지관리	1식	95	-	-	95	-	
함평읍 도시재생지원센터 운영	1식	170	-	-	170	-	
옥외광고물 정비사업 추진	1식	149	-	-	129	20 (기금)	
학교농공단지 복합문화센터 운영	1식	-	-	-	-	-	
월야면 빛그린로 생활환경 인프라 구축	1식	721	500	-	221	-	3,321백만원 '25~ '28년
기각 원도심지구 도시계획도로 개설	1식	-	-	-	1,000	-	33,730백만원 '20~ '29년
군기본계획 및 군관리계획(재정비) 수립	1식	-	-	-	-	-	1,358백만원 '23~ '26년
월야 도시계획도로 개설	1식	1,600	-	-	1,600	-	8,844백만원 '24~ '27년
월야 물류창고 조성사업	1식	-	-	-	-	-	
함평기산 공공임대주택 (LH 행복주택사업)	1식	-	-	-	-	-	LH주관 시행
함평 축산특화산업 투자선도지구 조성	1식	3,100	-	-	3,100	-	40,322백만원 '18~ '26년
빛그린산단 비즈니스센터 (청년문화센터) 건립	1식	4,700	1,700	-	3,000	-	11,400백만원 '25~ '29년
동함평산업단지 주거복지센터 건립	1식	2,637	-	-	1,600	1,037 (기금)	8,000백만원 '23~ '26년