

2026년도 주요업무 추진방향

정 책 목 표

군민과 소통·공감하는 「군민감동 민원행정 서비스」 제공

추진방향

- 군민의 눈높이에 맞춘 적극적이고 소통하는 열린행정 구현
- 신속하고 친절한 민원서비스 제공으로 군민행복증진

역점과제

- 군민을 위한 신속하고 적극적인 민원서비스 제공
- 쾌적하고 안전한 주거환경 개선으로 주민 생활 편의 제공
- 군민을 감동시키는 수요자 중심 건축행정 추진
- 부동산 거래 건전화를 통한 공정하고 신뢰받는 부동산 행정 추진
- 능동적 업무 처리로 군민이 만족하는 지적행정 구현
- 지적재조사로 군민 중심의 디지털 지적 구축

1

통합인허가지원시스템 활용 종이문서 Zero화 (신규사업)

인터넷을 기반으로 개발행위허가 처리 전 과정을 전자화하여 방문 없는 민원 처리로 군민의 시간적·경제적 부담 완화

□ 추진방향

- 개발행위허가 업무에 대해 표준 프로세스를 구축하여 공정하고 신속한 민원 처리 추진
- 민원인에게 정보 공개 및 담당자 업무 효율성 제고
 - ◆ 통합인허가지원시스템(IPSS : Integrated Permission Support Service)

□ 추진계획

- 대 상 : 개발행위허가 신청 민원
 - 형질변경(건축·공작물 설치 포함)물건적치, 토석채취, 토지분할 등
- 주요내용
 - 민원인 → 군청 방문하지 않고 인터넷으로 허가 신청
 - 담당자 → 허가, 변경, 준공 등 업무 전반 전자적으로 처리
- 업무처리
 - 개발행위허가 신청(민원인) → 민원접수(군청) → 담당자 배정 → 정정요청, 민원취하 → 서류보완 요청·확인 → 허가 처리
- 홍보방법 : 군 홈페이지, 읍·면 게시판, 반상회보 등 활용

□ 기대효과

- 불필요한 방문 없이 온라인 신청으로 업무의 편의성·효율성 향상
- 신속하고 투명한 개발행위허가 처리로 군민이 공감하는 서비스 제공

2 군민이 만족하는 건축 민원 상담실 운영 (신규시책)

- 건축 관계 법령과 인허가 절차 등 상담을 위한 방문 민원 증가
- 건축 인허가에 대한 설계상담(비용), 절차에 대해 건축사사무소를 재방문하여야 하는 불편 해소

□ 추진개요

- 찾아가는 건축·개발행위 민원 상담실 운영
 - 운영시기 : 매월 읍·면 이장 회의 시 순회
 - 장 소 : 읍·면사무소 회의실
 - 운영인원 : 3명(건축허가팀 3명)
 - 주요내용 : 건축허가(신고) 및 개발행위허가 절차 안내, 상담 등
- 건축사와 함께하는 무료상담실 운영
 - 운영시기 : 월 2회 (목요일 14:00~16:00)
 - 장 소 : 민원봉사과 사무실
 - 인 원 : 관내 건축사 1명(건축사 재능기부)
 - 주요내용 : 건축인허가, 가설건축물 축조 신고 등 건축민원 상담

□ 추진계획

- 2025. 12. : 함평군 건축사협회 협조 요청
- 2026. 1. : 군 홈페이지, 읍·면 게시판, 반상회보 등 게재 홍보
- 2026. 2. ~ 12. : 건축·개발행위 민원 무료상담실 운영

□ 소요예산 : 5백만원

- 주민 설명 및 절차 안내서 제작비 : 10,000원 × 500개

□ 기대효과

- 복잡한 허가 절차에 대한 상담으로 군민 이해를 돕고, 단순 민원 방문 접수를 통하여 군민 편의 제공
- 적극 행정 실천으로 행정의 신뢰도 및 군민 감동 제공

3 경지정리 환지계획서 전산화 D/B 구축 (신규시책)

경지정리 시 작성된 환지계획서 관련 자료 관리가 수작업과 종이 문서 중심으로 이루어져 있어 환지계획서 전산화와 데이터베이스 구축을 통해 자료의 안전한 관리 및 업무 신뢰성 확보

☐ 추진방향

- 환지계획서 관련 자료를 통합 관리하여 데이터의 신뢰성과 보안성 확보
- 데이터베이스를 통해 지적 관련 기록물의 멸실 및 훼손 방지

☐ 추진계획

- 사업명 : 경지정리 환지계획서 전산화 D/B 구축사업
- 사업기간 : 2026. 2. ~ 10.
- 사업량 : 20,000매(1972년~2012년 경지정리사업 환지계획서 등)
- 추진방법 : 지적보존문서 전산화 D/B 구축 전문업체 수행
- 내용
 - 환지계획서 스캔 및 이미지 분류(도면포함)
 - 속성자료 입력 후 D/B 구축 및 검수
 - 기 운용 중인 지적통합관리시스템에 탑재하여 운영·관리
- 소요예산 : 20백만원(군비)

☐ 기대효과

- 환지계획서 관련 자료의 영구보존 관리체계 확립
- 실시간 데이터 공유를 통한 신속한 대민서비스 제공

4

국민기초수급자 주택 임대차계약 중개보수 지원 사업 (신규사업)

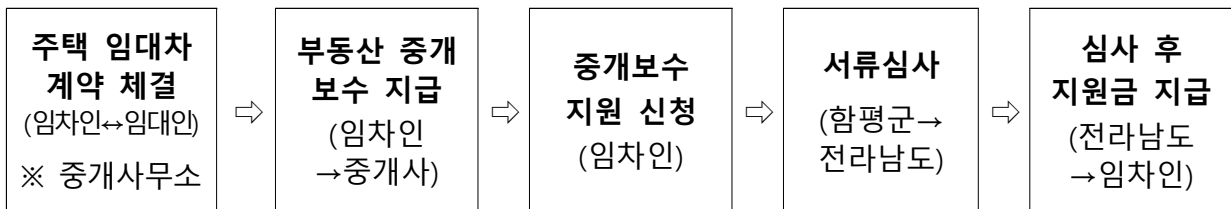
경제적으로 어려운 국민기초수급자의 주택 임대차(전세·월세) 계약에 대한 중개보수 비용을 지원하여 주거 안정 및 삶의 질 향상에 기여

□ 추진방향

- 주거취약계층의 주거 안정 도모를 위하여 주택의 중개보수 비용 지원

□ 추진계획

- 지원대상 : 국민기초생활수급자
- 지원내용 : 주택 임대차 중개보수 실비 최대 30만원 이내
- 지원조건 : 도내 2억원 미만의 주택의 임대차(전세·월세) 계약 체결
- 지원절차



- 사 업 비 : 1,200천원(도비) / 예정

- 산출내역 : 기초수급자* × 주택거래 가구 비율** × 30만 원***

* 기초수급자 : 1,787가구(2025. 7. 1. 기준)

** 주택거래 가구 비율 : 0.2%로 가정

*** 30만 원 : 주택 계약 중개보수 한도액

□ 기대효과

- 주택의 중개보수 비용 지원으로 주거취약계층의 주거비 부담 완화
- 주거취약계층의 주거 이전 활성화 및 주거 환경 개선

5 민원담당 공무원 역량 강화

(단년도 사업)

민원응대 및 악성민원 대처 교육으로 민원응대력 향상과 스트레스 해소를 위한 힐링프로그램 운영으로 재충전 기회를 통한 업무능률 향상 도모

☐ 추진방향

- 민원친절과 악성민원 응대방법 교육을 통한 민원담당공무원 역량강화
- 힐링프로그램 운영으로 심신을 치유하고 긍정에너지 충전

☐ 추진계획

- 맞춤형 친절교육 및 악성민원 응대방법 교육
 - 시 기 : 2회(상·하반기)
 - 대 상 : 전직원
 - 사업비 : 1백만원(군비)
- 민원담당공무원 힐링 프로그램 운영
 - 시 기 : 2026년 3월 중
 - 대 상 : 80명(민원담당 공무원)
 - 사업비 : 15백만원(군비)
- 모두가 안전한 민원실 운영
 - 특이민원 발생 대비 비상대응반 편성 및 모의훈련 실시
 - 민원담당자 휴대용 보호장비 등 운영
 - 스트레스 자가진단 관리를 위한 심리상담 프로그램 운영

☐ 기대효과

- 스트레스 해소를 통한 건강증진과 심신의 편안함으로 업무능률 향상
- 감정 및 자기관리 능력 향상으로 친절한 민원서비스 제공

군민 눈높이에 맞는 맞춤형 민원행정 체계를 구축하여 군민이 만족하는 민원행정 실현

☐ 추진방향

- 군민 눈높이에 맞는 신속·공정·친절한 민원서비스 제공
- 군민과 소통하는 민원창구 운영으로 군민만족 민원행정 실현

☐ 추진계획

- 군민 편의 제공을 위한 디지털 민원 서비스 추진
 - 365일 24시간 무인민원발급기 운영 및 장애인 맞춤 편의기능 확대
 - 주민등록증 운전면허증 등 모바일 신분증 활용 강화
 - 온라인 민원서비스 이용 활성화를 위한 홍보 및 이용자 맞춤형 안내 제공
 - 신속·정확한 정보공개 처리와 사전정보 공표 확대
- 민원인 구비서류 제로화 추진
 - 행정정보 공동이용 활성화로 민원 편의 제공

☐ 기대효과

- 군민을 만족하는 민원행정 실현을 통해 민원 서비스 품질 향상 및 신뢰도 제고

7

함평군 공동주택 보수지원 사업

(단년도 사업)

- 함평군 관내 공동주택 입주민의 쾌적하고 안전한 주거환경 조성
- 최근 잇따라 발생하는 공동주택 안전불감증 해소

□ 추진방향

- 공동주택 단지 내 노후 복리·부대시설 개보수 비용 일부 지원
- 단지별 시설물의 노후, 위험정도 등을 고려한 보수지원 대상 선정

□ 추진계획

- 사업기간 : 2026. 1. ~ 7.
- 지원대상 : 「주택법」 등에 따라 건설된 공동주택
- 사업내용 : 단지 내 공용시설물 보수, 안전점검 실시
- 사 업 비 : 100,000천원(단지당 최대 50백만원 지원)

사 업 비	20백만원 이하	20~50백만원	50~100백만원	100백만원 초과
지원금액	18백만원 이하	12~30백만원	20~40백만원	30~최대 50백만원
지원비율	90%	60%	40%	30%

○ 추진일정

- 사업 대상 모집 및 정비사업 계획 수립 : 2025. 12.
- 현장조사 실시 및 사업대상자 선정 : 2026. 1. ~ 2.
- 보조금 교부 : 2026. 3.
- 공동주택 보수 지원사업 완료 : 2026. 4. ~ 7.

□ 기대효과

- 공동주택 입주민의 쾌적한 생활환경 조성 및 편의 제공
- 건축안전 불감증 해소 및 주민들의 윤택한 일상생활 공간 영위

8 불법 건축행위 지도 및 단속

(단년도 사업)

- 불법 건축행위로 발생하는 사회재난 예방 및 지도단속
- 암묵적으로 행해지는 무단 용도변경, 신·증축 단속으로 불법 건축행위 근절

☐ 추진방향

- 통합 영상정보시스템을 활용하여 불법 건축행위 지도·단속
- 지속적인 계도 및 주민 홍보를 통해 위법 행위 사전예방
- 위법 건축행위자에 대한 자발적 신고 유도로 시정기회 부여 및 행정조치

☐ 추진계획

- 민원 발생에 따른 불법 건축물 지도·단속 실시 : 연중
- 불법 건축물 발생 예방을 위한 홍보 : 연 4회(자치회보 및 홍보물 등)
- 불법 건축물 집중 지도단속 실시 : 매월 첫째 주(12회)
- 불법 건축물에 대한 조치(행정사항)
 - 2차 시정명령 후 미이행 시 이행강제금 부과 및 고발
 - 건축물대장에 위법 행위 기재(재산권 행사 제한)
- 이행강제금 체납액 해소 대책 수립
 - 체납자에 대한 부동산 및 금융계좌 압류 조치
 - 장기체납자 및 고액체납자 분할납부 유도

☐ 기대효과

- 계도 중심의 불법 건축물 지도단속으로 군민 재산피해 최소화
- 미 이행자에 대한 지속적인 행정 조치로 불법 건축 행위 근절

9 맞춤형 주거복지 지원사업

(단년도 사업)

- 사업기간 : 2026. 1. ~ 2026. 12.
- 사업대상 : 565가구(임차 505, 자가 60)
 - ※ 소득인정액이 기준 중위소득 48%(1,148,166원)이하 가구
- 사업내용 : 기초생활보장 주거급여 수급자의 임차료(주거급여) 및 자가주택 개보수(수선유지) 지원
- 사 업 비 : 1,354백만원(국 80%, 도 10%, 군 10%)

□ 추진방향

- 주거 취약계층에 대한 주거급여 지원으로 주거비 부담 완화
- 소득·주거형태 등을 종합적으로 고려한 맞춤형 주거급여 지원

□ 추진계획

- 임차가구 급여지원
 - 지급대상 : 505가구(타인주택에 거주하며 임차료를 지불하는 수급자)
 - 사 업 비 : 754백만원
 - 지원내용 : 기준임대료를 상한으로 실제 전월세비용 지원

【기준임대료】

(단위 : 원)

구 분	1인	2인	3인	4인	5인	6인~7인
전·월세	191,000	215,000	256,000	297,000	307,000	363,000
무료임차료	114,600	129,000	153,600	178,200	184,200	217,800

- 수선유지 급여지원
 - 지급대상 : 60가구(자가주택 거주 주거급여 수급자)
 - 사 업 비 : 600백만원
 - 지원내용 : 주택 노후도에 따라 경·중·대보수로 차등 지원
 - ※ 지원범위 : 경보수(597만원), 중보수(1,095만원), 대보수(1,601만원)
 - 시행기관 : 한국토지주택공사(LH)와 위수탁협약 체결 시행

□ 기대효과

- 주거 취약계층에 대한 지속적인 관리 지원으로 주거안정 도모

10 농촌주거환경 개선사업

(단년도 사업)

- 사업기간 : 2026. 1. ~ 2026. 12.
- 사업물량 : 농촌빈집정비사업 : 40동
농촌주택개량사업 : 21동(2025년 기준, 2026년 미확정)
- 사업내용 : 농촌빈집 철거 비용 및 농촌주택개량 융자 지원
- 사업비 : 농촌빈집정비 100,000천원(군비 100%)

□ 추진방향

- 방치된 농촌빈집 철거비 지원으로 범죄 등 안전사고 발생 사전 예방
- 농어촌 노후된 주택 개량 지원에 따른 주거환경 개선

□ 추진계획

- 농촌빈집정비사업(사업물량 : 40동)
 - 선정기준 : 1년 이상 거주·사용하지 않는 주택
 - 지원부문 : 빈집 철거비용 지원(장비임차료, 철거임부임, 폐기물 처리비)
 - 지원한도 : 동당 2,500천원 이내
 - ※ 철거 전 건축물 해체신고 선이행 필수
- 농촌주택개량사업(사업물량 : 21동) ※(2025년 기준, 2026년 미확정)
 - 사업대상 : 본인 소유의 노후·불량주택 개량 및 신축하여 거주하려는 자
 - 사업내용 : 주택 개량신축에 소요되는 비용을 시중보다 저금리로 융자 지원
 - 대상주택 : 연면적 150㎡이하 단독주택(부속 포함)
 - 융자한도 : 신축(개축, 재축 포함) 2.5억원, 증축·대수선 1.5억원

□ 기대효과

- 방치된 빈집의 효율적 정비로 마을경관 개선 및 공중위생 관리
- 주택개량 지원으로 쾌적한 정주환경 조성 및 도시민 유입 촉진

11 신뢰하고 체감하는 건축행정 추진 (단년도 사업)

- 급변하는 건축 환경 대응을 위해 적극적인 법령 해석과 다각적인 업무 검토로 군민 중심의 민원 처리
- 빠르고 투명한 건축허가 처리로 신뢰받는 건축행정 추진

□ 추진방향

- 신속·정확한 민원처리 및 사전 정보 제공을 통한 양질의 건축행정 서비스 구현
- 건축행정 전반에 대한 지도·점검을 통해 올바른 건축문화 정착

□ 추진계획

- 대규모 건축공사현장 안전점검 등 건축행정 건실화 종합계획 수립
- 소규모 가설건축물 도면 무료 작성 서비스 제공
 - 배치도, 평면도를 지적도, 토지이용계획도 등을 활용하여 작성 지원
 - 가설건축물 존치기간 연장신고 절차 개선(무방문 민원처리 방식)
- 장기 미 착수 현장에 대한 실태조사 후 건축허가 취소 등 관리 계획 수립
- 효력 상실 기한 도래 1개월 전 사전예고제(안내문 발송) 시행
 - 건축신고 후 미착공 및 준공되지 않은 건축물
- 건축사 및 설계사무소와의 간담회 개최
 - 개최시기 : 매년 2회(상/하반기)
 - 참석대상 : 관내 건축·토목·산지 등 설계사무소 등
 - 내 용 : 개정 법률해석, 건축행정절차 개선을 위한 의견수렴

□ 기대효과

- 건축행정 업무의 표준화를 통한 체계적인 업무 지원으로 행정 효율성 제고
- 군민 맞춤형 서비스 제공으로 안전하고 질서있는 건축환경 조성

12 국토의 효율적 이용을 위한 개발행위허가 구현 (토년도 사업)

- 개발행위 민원에 대해 원스톱 처리하여 군민 편의 증진
- 난개발 방지 및 적법한 개발행위 민원 처리로 군민 신뢰도 향상

□ 추진방향

- 민원 처리기간 단축과 신속하고 책임있는 개발행위허가 처리
- 일관성 있는 허가 업무기준 시행으로 업무 혼선 최소화

□ 추진계획

- 개발행위 원스톱 복합민원 처리 정착
 - 개발행위·농지·산지 등 담당자 합동 현장점검으로 처리기간 단축
 - 군계획위원회(개발분과)를 통한 신속한 민원 해결 : 월 1회
 - 개발행위허가 세부 업무기준 마련을 통한 업무 혼선 최소화
 - 산지, 태양광, 전원주택 단지 등 대규모 사업장 정기 점검 실시
 - 통합인허가지원시스템(IPSS) 사용화 및 정착을 통한 민원접수 간소화
- 수요자 중심의 서비스 제공으로 홍보 활성화
 - 태양광 발전시설, 축사 등 허가 전 행정절차 등 사전 알림 서비스 시행
 - 개발행위·농지·산지·건축 등 인허가 관련 사전 정보 제공
 - 읍·면 반상회, 사회단체 회의 등을 활용한 토지이용행위에 대한 홍보
- 대규모 개발 사업장 정기·수시 점검으로 안전 강화
 - 산지, 태양광, 전원주택 단지 등 대규모 사업장 정기 점검 실시
- 불법 개발행위 근절을 위한 적극적인 지도 단속 및 계도
 - 불법 절성토 및 전용 행위 등에 대해 원상복구 및 사법조치 실시

□ 기대효과

- 국토 관리의 지속가능성을 제고하고, 군민의 정당한 재산권 행사를 보장하여 토지의 경제적 이용과 환경적 보전의 조화를 도모

13 지적보존문서 전산화 구축사업 추진 (단년도 사업)

- 지적보존문서 전산화를 통해 지적공부의 멸실 및 훼손에 대비
- 중요 지적기록물의 영구보존 관리체계 확립 및 신속한 대민서비스 제공

☐ 추진방향

- 종이문서로 영구 보존되는 지적측량결과도 및 토지이동결의서를 전산데이터로 구축하여 체계적인 지적정보 관리체계 구축
- 지적 관련 기록물의 멸실 및 훼손 위험을 사전에 대비하여 신속한 지적행정업무 추진

☐ 추진계획

- 사업명 : 지적보존문서 전산화 구축사업
- 사업기간 : 2026. 2. ~ 10.
- 사업량 : 13,000매(지적측량결과도 및 토지이동결의서 등)
- 추진방법 : 지적보존문서 전산화 D/B 구축 전문업체 수행
- 내용
 - 지적보존문서 디지털화(이미지 스캐닝)
 - 속성자료 입력 후 D/B 구축 및 검수
 - 기 운용중인 지적통합관리시스템에 탑재하여 운영·관리
- 소요예산 : 22백만원(군비)

☐ 기대효과

- 중요 지적기록물의 영구보존 관리체계 확립
- 민원처리 시간 단축으로 신속한 대민서비스 제공

14 주소정보시설 확충 및 유지관리 (단년도 사업)

- 주소정보시설의 효율적 유지관리를 통한 이용 편의 제공
- 재난 대응 및 긴급상황에서의 빠른 대응체계 구축

※주소정보시설 : 도로명판, 기초번호판, 건물번호판, 국가지점번호판, 사물주소판 등

☐ 추진방향

- 주소정보시설 일제조사 및 유지보수를 통한 시설물 관리 철저
- 도로명판, 기초번호판, 국가지점번호판 등 주소정보시설 신규 설치 추진

☐ 추진계획

- 도로명판 등 안내시설물 일제조사
 - 기 간 : 2026. 2. ~ 12.
 - 대 상 : 4,776개소(도로명판, 기초번호판, 국가지점번호판, 건물번호판)
 - 추진내용 : 훼손, 망실 주소정보시설 조사 및 유지 보수 추진
 - 사 업 비 : 10백만원(군비)
- 주소정보시설 확충 설치 및 정비
 - 기 간 : 2026. 3. ~ 12.
 - 대 상 : 150개소(도로명판, 기초번호판, 국가지점번호판, 사물주소판)
 - 관내 주소정보시설물 설치 미비한 지점 조사 후 확충 설치 추진
 - 사 업 비 : 10백만원(군비)

☐ 기대효과

- 행정서비스에 필요한 정확하고 신속한 주소정보 제공
- 주소정보시설 확충으로 이용자 생활 편의 제고 및 긴급상황 시 신속 대응 가능

- 토지가격 형성 요인이 되는 토지 특성을 정확히 조사하고 소유자 의견을 수렴
- 합리적인 개별공시지가 산정 후 누구나 활용할 수 있도록 공시

☐ 추진방향

- 개별 필지의 정확한 토지 특성을 조사하여 지가산정에 반영하고, 인근 지가와 균형을 유지하는 등 객관성과 공정성 확보
- 도시개발사업, 관광지 등 개발 지역 및 다변화 지역 조사 철저

☐ 추진계획

- 조사대상 : 국세, 지방세 및 각종 부담금의 부과 대상 토지
 - 정기분(2026. 1. 1.기준) : 240,000여 필지
 - 수시분(2026. 7. 1.기준) : 상반기 토지이동(분할, 지목변경 등) 발생분
- 사 업 비 : 120,934천원(국 40%, 군 60%)
- 주요내용 : 개별토지 특성 조사 및 개별공시지가 결정·공시
- 추진일정

구 분	2026. 1. 1.기준	2026. 7. 1.기준
토지특성조사	2026. 1. ~ 2.	2026. 6. ~ 7.
지가산정 및 검증	2026. 2. ~ 3.	2026. 7. ~ 8.
지가결정·공시	2026. 4. 30.	2026. 10. 30.
이의신청 접수 및 처리	2026. 5. ~ 6.	2026. 11. ~ 12.

☐ 기대효과

- 개별공시지가는 세금 및 각종 부담금의 지표로 활용되는 중요한 기준으로 객관성과 공정성 제고를 통해 토지 행정의 신뢰성 확보

16 도로기반 지하시설물 전산화사업(3단계) (계속사업)

- 사업기간 : 2026. ~ 2028.
- 사업위치 : 월야면 일원
- 사업내용 : 지하시설물(상·하수도) 공간정보 DB 구축
- 사업비 : 1,804백만원(군비 100%)
- 총사업량 : 190.54km(도로68.68km, 상수도59.35km, 하수도62.51km)

☐ 추진실적

- 1단계 함평읍 지하시설물 전산화사업 준공
- 2단계 3차년도 학교면 일원 지하시설물 조사·탐사 및 측량 완료

☐ 추진계획

- 1차년도 도로기반 지하시설물 전산화사업(3단계)
 - 사업위치 : 월야면 일원
 - 사업범위 : 도로(폭4m이상), 상수도(관경50mm이상), 하수도(관경200mm이상)
 - 사업량 : 63.51km(도로 22.89km, 상수도 19.78km, 하수도 20.84km)
 - 주요내용 : 공공기준점 설치, 지하시설물 조사·탐사, DB 구조화
 - 소요예산 : 600백만원

☐ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2024년 이 전	2025년	2026년	2027년 이 후	비 고
계	3,640	893	943	600	1,204	
군 비	3,640	893	943	600	1,204	

☐ 기대효과

- 지하시설물의 위치정보 전산화로 각종 재난 및 안전사고 사전예방
- 지하시설물 데이터 공유로 행정업무의 효율성 제고 및 대민서비스 개선

17 부동산종합공부시스템 도면정비사업 (계속사업)

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 2028. 12.
- 사업대상 : 함평군 일원
- 사업내용 : 부동산종합공부시스템에 등록된 지적(임야)도의 도곽, 축척, 행정구역 간 전산도면 오류사항 일제정비
- 사업비 : 955백만원(국 448, 도 134, 군 314, 기타 59)

☐ 추진실적

- 개별지적도 및 연속지적도 정비 완료 : 3,063필지 / 1,299도곽
- 미등록 토지 일제조사 및 정비, 등록 완료 : 곡창리 2-56 외 381필지

☐ 추진계획

- 사업기간 : 2026. 1. ~ 12.
- 사업량 : 신광면, 학교면, 엄다면 일원 3,063필지 / 연속도 1,299 도곽
- 사업내용
 - 지적(임야)도의 이격·공백·중첩 등 도면 오류 일제 조사
 - 도면 정비, 토지이동(등록사항 정정, 신규등록) 등 정리
- 사업비 : 137백만원(국 30, 도 9, 군 98)

☐ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2024년 이 전	2025년	2026년	2027년 이 후	비 고
계	955	0	255	137	563	
국 비	448		98	30	320	
도 비	134		29	9	96	
군 비	314		69	98	147	
기 타	59		59	0	0	

☐ 기대효과

- 정확한 토지정보 서비스 제공에 따른 지적행정 신뢰도 확보
- 지적(임야)도 정비로 사전에 경계분쟁 방지 및 고품질 종합공부 서비스 이용

18 지적재조사사업 지속 추진

(계속사업)

- 사업기간 : 2012. 1. ~ 2030. 12. / 19년간
- 사업위치 : 함평군 일원
- 사업내용 : 『지적재조사에 관한 특별법』에 따라 도면과 실제 경계가 불일치한 토지를 조사·측량하여 디지털 지적공부로 등록
- 사업비 : 7,595백만원(국 6,609 군 986)

□ 추진실적 : 24,902필지(18,104천㎡) / 38지구(추진율 55%)

- 2023 이전 지적재조사 완료지구 (28지구) : 21,432필지(16,328천㎡)
- 2023 보여·원산·산남지구 (3지구) : 1,486필지(922천㎡)
- 2024 마산·금송·월호·화양지구(4지구) : 1,012필지(414천㎡)
- 2025 성천·곡창·석정지구 (3지구) : 972필지(440천㎡)

□ 추진계획

- 사업기간 : 2026. 1. ~ 2027. 12.(2개년)
- 사업위치 : 나산면(초포리·월봉리) / 해보면(해보리·산내리)
- 지구명 : 3개지구(초포지구, 월봉지구, 해보·산내지구)
- 사업량 : 1,045필지
- 사업비 : 320백만원(국 226, 군94)
- ※ 선정배경 : 경계불일치지역 우선, 지적불부합지구 분포·토지소유자 의지 반영

□ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2024년 이전	2025년	2026년	2027년 이후	비고
계	7,595	4,344	279	320	2,652	
국비	6,609	3,928	197	226	2,258	
군비	986	416	82	94	394	

□ 기대효과

- 디지털 지적공부 구축을 통한 정확한 토지정보 제공으로 지적공부 공신력 제고
- 토지경계 분쟁 및 소송에 따른 사회적 비용 감소와 군민의 재산권 보호

2026년도 군정 주요업무 소요 사업비

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업량 (개,명,식)	2026년 소요예산					비 고
		계	국비	도비	군비	기타	
총 계(18개)		2,816	1,387	146	1,283	0	
신규 시책사업 소계(4개)		26	0	1	25	0	
통합인허가지원시스템 활용 종이문서 Zero화		0	0	0	0	0	
군민이 만족하는 건축 민원 상담실 운영	1식	5	0	0	5	0	
경지정리 환지계획서 전산화 D / B 구축	20,000매	20	0	0	20	0	
국민기초수급자 주택 임대차 계약 중개보수 지원 사업	4가구	1	0	1	0	0	
현안사업 소계(14개)		2,790	1,387	145	1,258	0	
민원담당공무원 역량 강화	2식	16	0	0	16	0	
군 민 이 만 족 하 는 민 원 행 정 실 현		0	0	0	0	0	
함평군 공동주택 보수지원 사업	2개소	100	0	0	100	0	
불법 건축행위 지도 및 단속		0	0	0	0	0	
맞춤형 주거복지 지원사업	565가구	1,354	1,082	136	136	0	
농촌주거환경 개선사업 (빈 집 정 비)	40동	100	0	0	100	0	
신뢰하고 체감하는 건축행정추진		0	0	0	0	0	
국토의 효율적 이용을 위한 개발행위허가 구현		0	0	0	0	0	
지적보존문서 전산화 구축사업추진	13,000매	22	0	0	22	0	
주소정보시설 확충 및 유 지 관 리	7,296개소	20	0	0	20	0	
개별공시지가 결정·공시	1식	121	49	0	72	0	
도로기반 지하시설물 전산화사업(3단계)	190.54km	600	0	0	600	0	1,804백만원 ('26~ '28)
부동산종합공부시스템 도면정비사업	3,063필지	137	30	9	98	0	955백만원 ('25~ '28)
지적재조사사업 지속 추진	1,045필지	320	226	0	94	0	7,595백만원 ('12~ '30)