



지역개발과

순 서

□ 2025년 주요업무 추진방향	.....	176
□ 2025년 신규 시책사업		
○ 지역특화재생 공모사업 추진	.....	177
○ 빛그린산단 기업지원시설 공모사업 추진	.....	178
○ 월야 물류창고 조성사업	.....	179
□ 2025년 현안사업		
【 단년도사업 】		
○ 미래산업 중심의 맞춤형 투자유치 추진	.....	180
○ 빛그린산단 내 자동차 연관기업 유치	.....	181
○ 농공단지 입주기업의 맞춤형 특화지원	.....	182
○ 스마트공장 보급·확산 지원	.....	183
○ 전남형 강소기업 육성지원	.....	184
○ 전남 뿌리산업 선도기업 육성지원	.....	185
○ 소규모 지역개발사업	.....	186
○ 가로등 설치 및 유지관리	.....	187
○ 옥외광고물 정비사업 추진	.....	188

【 계속사업 】

○ 해보농토피아 전원주택단지 분양	..... 189
○ 기각 원도심지구 도시계획도로 개설	..... 190
○ 농협중앙회~국토정보공사 간 도로확장	..... 192
○ 월야 도시계획도로 개설	..... 193
○ 군기본계획 및 군관리계획(재정비) 수립	..... 194
○ 함평천지 컨트리클럽 증설사업	..... 195
○ 해보 칸타타 컨트리클럽 조성사업	..... 196
○ 함평읍 도시재생 뉴딜사업	..... 197
○ 5일시장 연결도로 및 주차장 조성사업	..... 199
○ 함평기산 공공임대주택(LH 행복주택사업)	..... 201
○ 학교농공단지 복합문화센터 건립사업	..... 204
○ 동함평일반산업단지 주거복지센터 건립사업	..... 205
○ 함평 축산특화산업 투자선도지구	..... 206
□ 2025년 군정 주요업무 소요사업비	..... 207

2025년도 주요업무 추진방향

정 책 목 표

아름답고 지속가능한 지역개발 동력 구축으로 지역발전 선도

추 진 방 향

- 기업하기 좋은 환경조성 및 근로자 복지시설 조성 등 근로 환경 개선
- 지역 내 다양한 개발활동으로 주민 편의시설 확충 및 주거여건 개선
- 지역 공동체 활성화 및 지속가능한 미래지향적 도시공간 창출
- 안전하고 편리한 도시계획도로 확충으로 군민의 삶의 질 향상
- 체계적인 지역개발과 생동감 있는 살기 좋은 농어촌 기반 조성
- 빛그린국가산단 함평지역 준공 대비 기업지원시설 및 우수 기업 유치 총력

역 점 과 제

- 군 산업·농공단지 활성화를 위한 투자유치 및 기업지원
- 소규모 지역개발사업 원활한 사업 추진
- 함평 군기본계획 수립 및 도시개발사업 추진
- 도시재생사업 추진을 통한 성장동력 구축 및 지역경제활성화
- 체계적이고 효율적인 산업·농공단지 관리로 기업하기 좋은 환경 조성
- 빛그린 종합비즈니스센터 공모 추진 등 산단 활성화를 위한 기업지원시설조성

- 사업기간 : 2025년 ~ 2029년
- 사업장소 : 함평군 월야면, 학교면(2개소)
- 사업내용 : 지역특화재생 사업 공모추진(도시재생 활성화계획 수립지역)
- 사업비 : 15,000백만원/개소당(예정)
(국비 9,000백만원, 지방비 6,000백만원)

□ 추진방향

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따른 도시재생활성화 계획 수립지역에 대한 지역특화재생사업 국토교통부 공모사업추진
- 지역 특성을 반영한 특화된 사업발굴 및 지역상권 활성화를 통한 경쟁력 제고

□ 추진실적

- 학교면 도시재생 예비사업 완료 : 2023. 11월
- 월야면, 학교면 도시재생 전략계획 변경 수립 용역 시행 : 2023. 12월
- 2024년 월야면 도시재생대학 수료(수강생 37명) : 2024. 7월
- 월야면 활성화계획 수립 용역 발주 및 착수 : 2024. 7월

□ 추진계획

- 학교면 활성화계획 수립 용역 시행 : 2025. 1월중
- 협상에 의한 계약 요청(조달청 대행)
* 활성화계획 수립을 위한 2025년 본예산 반영 예정(150백만원)
- 학교면 활성화계획 수립 용역 착수보고 : 2025. 3월중
- 월야면 지역특화재생사업 사전컨설팅 신청 : 2025. 7월중
- 월야면 지역특화재생사업 공모사업 신청 : 2025. 9월중

□ 기대효과

- 지역주민의 자발적 참여와 소통을 통한 지역 공동체 활성화
- 지역특화재생(구 도시재생)사업 확대 추진으로 지역상권 활성화 도모

- 빛그린산단 2단계 구간의 준공시기('25년 6월 예정) 도래에 따른 기업유치 방안 마련 필요
- 빛그린산단 광주권역 대비 부족한 기업지원시설 확보를 위하여 다양한 지원사업 발굴 필요

□ 추진방향

- 자동차 및 미래모빌리티 관련 사업계획 수립 및 아이템 발굴
- 재원확보를 위한 중앙부처 및 전라남도 공모사업과 연계 추진

□ 추진계획

- ① 빛그린산단 활성화를 위한 기업지원시설 지원사업 발굴
 - 사업내용 : 미래차 소재·부품·장비 연구 지원시설 조성 등
 - 사업기간 : 2025. ~ 2030.(예정)
 - 사업비 : 30,000백만원 (도비 20,000, 군비 10,000)
 - 향후계획 : 정부지원사업 및 공모사업 신청을 통한 사업추진
- ② 산업단지 환경개선사업 공모 신청
 - 사업명 : 함평 빛그린 종합비즈니스센터 건립사업
 - 사업기간 : 2025. ~ 2029. (예정)
 - 공모신청 : 2025. 2. 7. 한
 - 사업비 : 11,400백만원(국비 6,000, 지방비 5,400)

□ 기대효과

- 빛그린산단 내 고부가가치 산업 유치로 지역경제 활성화 도모
- 입주기업 활동 지원 및 업종고도화 촉진으로 기업경쟁력 강화

3 월야 물류창고 조성사업

(신규시책)

사업 개요

- 사업기간 : 2024년~2027년
- 사업장소 : 월야면 양정리 68번지 일원
- 사업내용 : 창고시설, 하역주차장, 부속시설(화주사무실, 기타시설 등)
- 사업비 : 315,100백만원(민간투자)
- 시행자 : 주식회사 빛그린 물류

□ 추진방향

- 물류체계의 대형화·일원화되는 물류시장 트렌드 변화로 새로운 유통 환경에 대비
- 폐건축물(계사) 방치로 인한 환경 악화 및 경관훼손 등 농촌 발전 저해 지역에 환경친화적 물류공간 조성으로 토지이용 활성화

□ 추진계획

- 군관리계획 결정변경(용도지역, 지구단위계획) 입안 : 2024. 10. ~
 - 산업유통형 등 지구단위계획 수립
 - 전략환경영향평가협의회 심의, 주민열람공고, 관계기관 등 협의, 군의회의견 청취, 군계획위원회 자문
- 군관리계획 결정변경 신청(군→도) : 2025. 8. ~
 - 전라남도 및 유관기관 협의, 전략환경영향평가 본안, 도 도시계획 위원회 심의, 결정고시 및 지형도면 고시
- 군 도시·건축공동위원회 심의 및 결정고시 : 2026. 4. ~
- 건축 인허가 등 : 2026. 6. ~

□ 기대효과

- 물류창고 운영에 따른 고용 창출 등으로 지역경제 활성화

4

미래산업 중심의 맞춤형 투자유치 추진 (단기 사업)

- 우리 군 지역경제 견인을 위한 미래산업 중심의 맞춤형 투자유치 추진
- 체계적인 기업 지원으로 투자실현 및 기업 성장 도모

□ 추진방향

- 함평의 투자유치 패러다임을 재정립하여 미래산업 중심의 전략적 투자유치 추진
- 기업환경 변화에 대응한 “기업과 함평, 희망찬 함평”으로 도약

□ 추진계획

- 투자유치 목표 설정을 통한 미래산업 투자유치 추진
 - 빛그린산단 내 탄소중립 정책에 부합하는 기업 · 자동차 연관기업 유치
 - 금호타이어(주) 이전 적극 지속 추진
- 투자유치 활성화를 위한 제도 정비 및 투자기업 사후관리
 - 함평군 투자유치진흥기금 적기 운용 및 조성 : 3억 원
 - 대규모 투자유치 지원방안 등 2025년 함평군 투자유치 종합계획 수립
- 기업이 원하는 맞춤형 입지 및 시설 보조금 지원

□ 기대효과

- 기업하기 좋은 환경조성 및 투자기업 지속 성장 토대 마련
- 내실있는 맞춤형 투자유치로 지역성장 동력 확보 및 지역경제 활성화 도모

5

빛그린산단 내 자동차 연관기업 유치 (단년도 사업)

빛그린산단 조성사업 개요

- 사업기간 : 2009. 9. ~ 2025. 6.
- 사업장소 : 월야면 외치·영월·월야리, 광주광역시 삼거·덕림동 일원
- 사업내용 : 4,073천m² (1,232천평)
※ 함평(54.7%) 2,229천m²(674천평), 광주(45.3%) 1,844천m²(558천평)
- 유치업종 : 광산업, 디지털정보가전, 첨단부품소재, 자동차부품 등
- 시행자 : L·H(한국토지주택공사)

□ 추진방향

- 자동차·전자산업 등 연구기반시설 구축을 통하여 연관기업 집적화
- 민·관 공동 협력으로 투자유치 총력 추진 및 행정절차 등 적극 지원

□ 추진계획

- 자동차 연관산업 유치를 위해 전라남도·LH와 공동 협력 : 수시
- 빛그린산단 LH 분양 일정에 따라 기업유치 활동 전개 : 수시
 - 빛그린산단 투자유치 기업 지원(보조금 재원확보 등 행·재정적 지원)
 - 민·관 공동 협력체계 구축, 투자의향 기업 수시 동향파악 및 상담 추진
 - 자동차 관련업체 방문, 기업애로 파악 등 맞춤형 기업 유치

□ 기대효과

- 자동차산업의 패러다임 전환에 따른 선제적 대응으로 미래자동차 산업의 메카로 자리매김
- 빛그린산단 성공적인 투자유치로 일자리 창출 및 지역경제 활성화 기여

농공단지 입주기업 경영개선 및 선순환 촉진을 위한 사업화 특화지원으로 농공단지 입주기업들의 성장을 촉진하고 새로운 일자리 창출

□ 추진방향

- 기업 제품 고급화 및 인증지원 등 입주기업 경영 개선 지원
- 국내외 판로개척 및 마케팅 기반 구축을 통한 입주기업 성장 지원

□ 추진계획

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 2025. 12.
- 사업대상 : 9개 업체
- 사업내용 : 기술사업화 · 물류비 · 인증 · 수출 지원 등
 - 전문가 컨설팅지원, 시제품제작 및 제품고급화 지원, 마케팅 제작지원 등
- 전담기관 : (재)전남테크노파크(기업진흥본부 기업지원센터)
- 신청자격 * 자부담 포함

구분	혁신성장형	성장전략형	기초기반형
지원한도	40백만원	20백만원	10백만원
기업부담금	20% 이상	15% 이상	10% 이상
지원자격	최근 2년 평균 매출액 20억 이상 상시고용인원 8명 이상	최근 2년 평균 매출액 8억 이상	별도의 자격 없음

- 사업비 : 120백만원(도비 60, 군비 60)

□ 기대효과

- 농공단지 입주기업의 경영개선 및 선순환으로 농공단지 입주기업들의 성장과 신규 일자리 창출 기여

기업 제조현장에 적합한 스마트공장 신규·고도화 구축 및 컨설팅 지원으로 지역 제조기업의 제조혁신 경쟁력 향상 도모

□ 추진방향

- 기업 특성에 맞는 맞춤형 지원을 통해 미래형 스마트공장 확산
- 제조설비 스마트화로 산업재해 없는 안전한 근로환경 조성

□ 추진계획

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 2025. 12.
- 사업대상 : 6개 업체
- 사업내용 : 정보통신기술(ICT)를 적용한 생산설비 구축 지원
 - 기초 : 스마트공장 솔루션 구축 및 자동화장비, 제어기 센서 등 지원
 - 고도화 : 스마트공장 활용도, 수준 향상을 위한 구축 지원
- 전담기관 : (재)전남테크노파크(기업진흥본부 스마트제조혁신센터)
- 지원규모 : 기업당 100백만원(기초), 400백만원(고도화) * 자부담 포함
- 사업비 : 360백만원(도비 180, 군비 180)

□ 기대효과

- 고부가가치 일자리 증가로 고용 창출 효과 극대화 및 지역경제 성장 가속화
- 지능형공장 구축에 따른 에너지 비용 절감으로 탄소중립 실현

성장잠재력이 있는 유망기업을 맞춤 지원하여 독자적 성장기반을 갖춘 전남형 강소기업 육성지원하여 글로벌 강소기업으로 성장할 수 있는 성장사다리(유망중소→전남형강소→글로벌강소) 구축

□ 추진방향

- 성장잠재력을 지닌 작고 강한 기업 발굴, 체계적으로 지원
- 다양한 프로그램 지원을 통해 지역 중소기업의 발전 기회 제공

□ 추진계획

- 사업기간 : 2025년 ~ 2026년(2년간) ※ 선정 후 2년간 지원
- 사업대상 : 1개 업체
- 사업내용 : 연구개발성과 사업화, 마케팅, 기업 성장전략 수립 등
- 전담기관 : (재)전남테크노파크(기업진흥본부 성장거점지원센터)
- 지원규모 : 기업당 연간 100백만원(2년간 최대 2억 원) * 자부담 포함
- 사업비 : 80백만원(도비 50, 군비 30)

□ 기대효과

- 지역대표 강소기업 육성으로 연관기업 유치 및 동반 성장 생태계 구축
- 일자리 증가로 고용 창출 효과 극대화 및 지역경제 성장 가속화

산업 패러다임 변화(친환경, 스마트, 비대면)에 대응한 뿌리기업의 고도화 지원 확대로 기업 경쟁력 향상 및 지역경제 활성화 도모

□ 추진방향

- 제조업의 근간인 뿌리기업의 스마트화로 기업 기술 경쟁력 및 생산성 향상
- 급변하는 산업환경에 최적화된 뿌리기업의 지원 체계 마련

□ 추진계획

- 사업기간 : 2025. 7. 1. ~ 2026. 6. 30.
- 사업대상 : 4개 업체
- 사업내용
 - (뿌리 기술) 핵심 뿌리기술 도출을 위한 R&D 지원
 - (기술사업화) 전문기업 인증 및 사업화 패키지, 자동화 설비 보급 등 지원
- 전담기관 : (재)전남테크노파크(소재기술지원본부 신금속산업지원센터)
- 지원규모 : 기업당 5백만원 ~ 200백만원 * 자부담포함
- 사업비 : 608백만원(도비 340, 군비 268)

□ 기대효과

- 모든 제조업의 기초인 뿌리산업을 집중 육성하여 지역산업 발전 제고
- 기업 제품 품질향상, 생산성 증가로 매출증대 및 고용 창출

10 소규모 지역개발사업

(단년도 사업)

- 주민생활과 밀접한 생활환경 정비로 공공시설 확충
- 정주여건 개선 및 지역주민 삶의 질 향상 도모

□ 추진방향

- 군민과의 대화, 읍·면 건의사항 등 주민애로·불편사항 신속 처리
- 사업의 시급성 반영 주민 수혜효과가 높은 사업 위주로 선정
- 편입 토지 증여 후 사업 추진하여 주민과의 토지 분쟁 미연 방지

□ 추진계획

【사업현황】

- 사업위치 : 함평군 일원
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업내용 : 마을안길 및 배수로 정비 등 생활기반시설 확충
- 사업비 : 2,437백만원(군비 1,887, 원전 550)

【추진계획】

- 소규모 사업 읍면 재배정 : 2025. 1.
- 실시설계 추진 : 2025. 1. ~ 2.
- 공사 발주 : 2025. 2.
- 공사 추진 : 2025. 2. ~ 12.

□ 기대효과

- 소규모 공공시설 확충을 통한 주민불편 해소
- 농어촌지역의 생활환경 정비로 정주환경개선 및 생활 편의 증진

- 안길 등 야간 통행 불편 해소로 범죄 예방 및 주민 생명보호
- 위험도로 야간 가시거리 확보로 원활한 차량소통 및 교통사고 예방

□ 추진방향

- 가로(보안)등 관리시스템 수시 모니터링을 통한 고장 등기구 신속 보수
- 기존 등기구의 고효율 등기구 개량으로 에너지 효율화 및 예산 절감

□ 추진계획

- 사업위치 : 함평읍 등 9개 읍·면
- 가로(보안)등 현황

(2025. 1월 기준)

합 계	함 평	손 불	신 광	학 교	엄 다	대 동	나 산	해 보	월 야
8,693	1,806	873	637	1,209	594	678	930	680	1,286

○ 사업내용 및 사업비

- 보안등 신설 50여등, 설치개량 50여등 : 95백만원(군)
- 가로(보안)등 유지보수 등 : 274백만원(읍·면)

○ 사업기간

- 신규설치 및 보수 : 2025. 1. ~ 12.

※ 가로(보안)등 고장신고 접수 7일 이내 보수 : 연중

□ 기대효과

- 가로등 신속 정비로 안전사고 미연 방지 및 주민불편 해소
- 농어촌지역 정주여건 조성 및 삶의 질 향상 도모

12 옥외광고물 정비사업 추진

(단년도 사업)

현수막 지정계시대 확충 및 불법옥외광고물 정비를 통해 쾌적한 가로환경 조성

□ 추진방향

- 현수막 등 광고물의 수요 증대에 따른 지정계시대 증설 및 정비
- 불법옥외광고물 정비를 통해 쾌적한 가로환경 조성

□ 추진계획

- 디지털 전자계시대 원격관리 유지보수

- 수 량 : 6개소
 - 사 업 비 : 12백만원(군비)

- 현수막 지정계시대 정비

- 수 량 : 5개소
 - 사 업 비 : 10백만원(군비)

※ 현수막 지정계시대 현황

구분	합계	함평	순불	신광	학교	엄다	대동	나산	해보	월야
계	82	27	5	7	14	4	4	6	8	7
상업	53	18	2	4	9	3	3	2	7	5
행정	29	9	3	3	5	1	1	4	1	2

- 불법 옥외광고물 정비

- 추진주체 : 9개 읍면(재배정 추진)
 - 사업내용 : 불법유동광고물 정비, 옥외광고물 수거보상제
 - 사 업 비 : 48백만원(군비)

□ 기대효과

- 광고물 수요 증대에 따른 불법현수막 난립 예방

- 옥외광고물 정비를 통해 아름답고 쾌적한 도시경관 조성

- 사업기간 : 2021. ~ 2025.(5년간)
- 사업장소 : 함평군 해보면 산내리 408번지 일원
- 사업내용 : 전원주택단지 조성 98,914m²
 - 주택용지 55세대, 농업용지 4필지, 텃밭 17필지, 유수지 1개소 등
- 사업비 : 9,500백만원(기금 8,450, 군비 1,050) *기금:지방소멸대응기금

□ 추진실적

- 2021. 7. ~ 2022. 12. : 지구단위계획 수립 및 실시설계용역 추진
- 2023. 4. : 대지조성사업계획 승인 및 고시
- 2023. 6. : 공사 및 건설사업관리 용역 착수(총 공정율 92%)
- 2024. 11. : 택지 선분양(1차)

구분	계	주거용지	농업용지	텃밭용지
분양면적	37,341m ²	29,770m ²	4,200m ²	3,371m ²
분양가격	평균	m ² 당 182천원 (평당 601천원)	m ² 당 54천원 (평당 179천원)	
분양필지수	76	55 (683~401m ²)	4 (1,008~1,177m ²)	17 (122~248m ²)
분양필지수	4	2 (주거 17, 55)	-	2 (농업 9, 13)

□ 추진계획

- 택지 분양 관련 홍보(현수막 게첨 등) : 2024. 12. ~
- 택지 선분양(2차) : 2024. 12. ~
- 2차 미분양시 분양조건 완화 등 검토 추진 : 2025. 2. ~
- 사업 준공 및 인가, 분양 최종면적 등 확정 : 2025. 3. ~

□ 기대효과

- 은퇴 도시민의 안정적 정착으로 인구증가를 통한 지방소멸 대응
- 다양한 인구 유입으로 지역경제 활성화 도모

- 사업기간 : 2020 ~ 2029(10년간)
- 사업장소 : 함평읍 기각리, 함평리 일원
- 사업내용 : 도로확포장 L=1.87km(B=8~18m) / 5구역
- 사업비 : 29,730백만원(군비)

□ 추진실적

- 원도심 군계획도로 우선순위 타당성 용역 : 2022. 5. 11.
- 군관리계획 변경결정 및 지형도면 승인고시 : 2022. 9. 8.
- 실시설계 완료 : 2023. 12. 26.

□ 추진계획

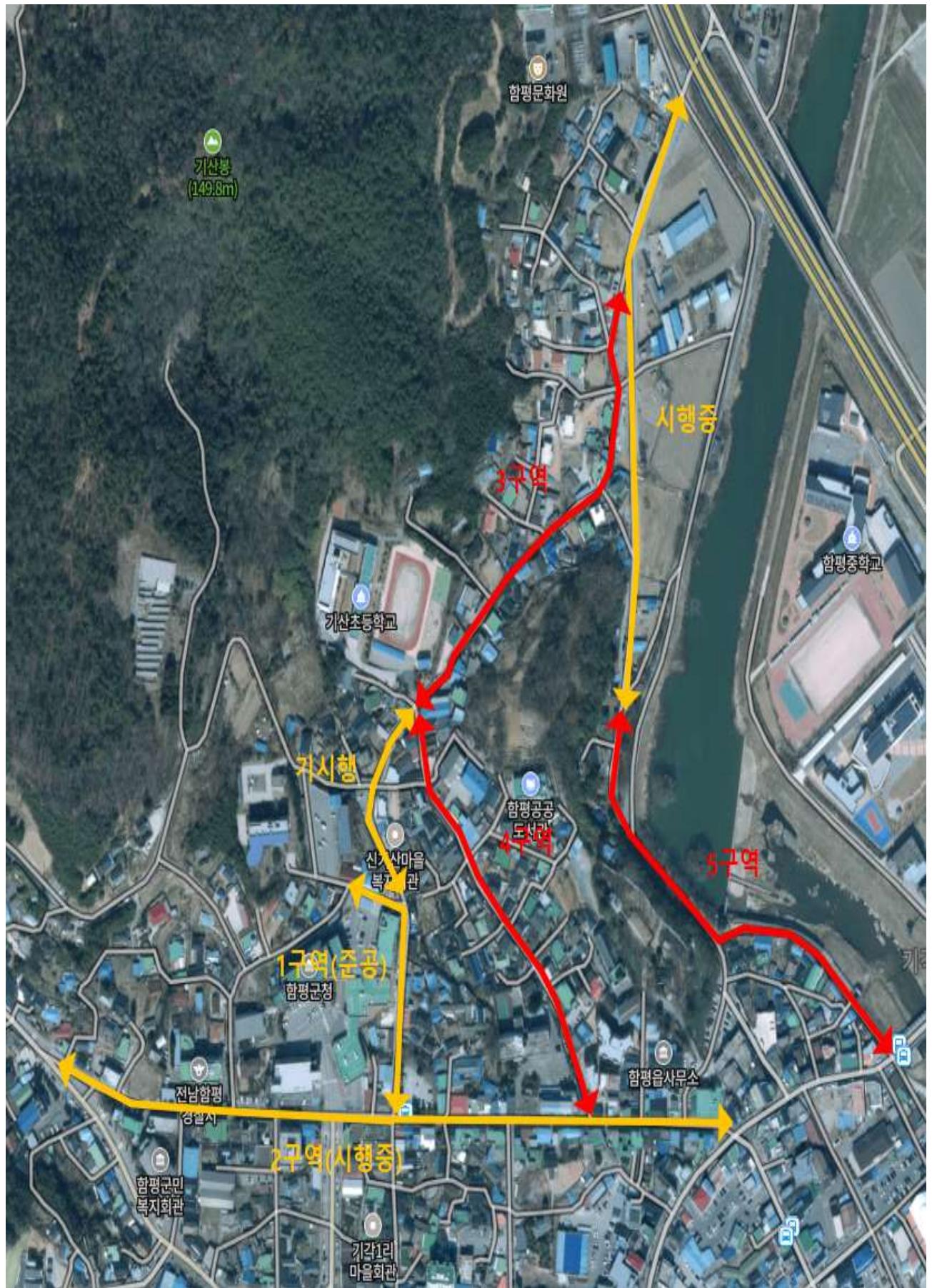
구 분	사업기간	구 간	연장 (m)	사업비 (백만원)	비고
계	'20 ~ '29	<기각 원도심>	1,876	29,730	
1구역(종로3-43)	'20 ~ '24	◦ 군청~농어촌공사	265	3,650	준공
2구역(종로2-9)	'21 ~ '26	◦ 농협중앙회~정보공사	620	16,580	착공 (65%)
3구역(소로3-19)	'24 ~ '27	◦ 기산초교~구기산회관	261	2,600	
4구역(소로3-21)	'26 ~ '28	◦ 기산초교~세명장	326	3,300	
5구역(소로1- 3)	'27 ~ '29	◦ 영수교~구기산마을	404	3,600	

- 실시계획 인가 고시 : 2024. 11.
- 분할측량 및 감정평가 의뢰 : 2025. 2.
- 공사착공 : 2025. 9.

□ 기대효과

- 원도심 군계획시설(도로) 정비를 통해 교육, 행정, 상권이 어우러진 쾌적하고 편리한 주거환경 제공

□ 사업 위치도



- 사업기간 : 2022. ~ 2025. / 4년간
- 사업장소 : 함평읍 기각리 967-1번지 일원
- 사업내용 : 도로확장(L=620m, B= 소로8m ⇒ 중로18m)
- 사업비 : 16,580백만원(군비15,580백만원, 특교세1,000백만원)

□ 추진실적

- 기각 원도심지구 군관리계획 변경 용역 : 2021. 6. 1.
 - 원도심지구 중앙길 규모 주민설명회 : 2022. 4. 14.
 - 실시계획인가 고시 : 2023. 5. 25.
 - 공사착공 : 2023. 6. 1.
 - 토지수용재결(2가구) : 2023. 12. ~ 2024. 6.
- ※ 현 토지수용재결 불복 행정 소장접수(광주법원)

□ 추진계획

- 공사 준공(예정) : 2025. 12.

□ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2023년 이전	2024년	2025년	2026년 이후	비고
계	16,580	7,000	3,500	6,080	0	
군비	15,580	7,000	2,500	6,080		
기타	1,000	0	1,000			특교세

※2025년도 예산 미확보액(6,080백만원)

□ 기대효과

- 도시계획시설(도로) 정비를 통해 행정, 교육, 상권 등이 어우러진 공간에 24시간 안전하고 쾌적한 생활환경을 조성하여 주변지역의 상가 활성화 및 군민의 삶의 질 향상 도모

- 사업기간 : 2024. ~ 2027. / 4년간
- 사업장소 : 함평군 월야면 월야리 501-1번지 일원
- 사업내용 : 도로개설 L=1,047m, B=10.0m
- 사업비 : 8,844백만원(군비)

□ 추진실적

- 실시계획 인가 고시 : 2020. 7. 1.
- 실시설계 인가 변경 고시 : 2023. 5. 11.
- 분할측량 및 감정평가 의뢰 : 2024. 7. 16.

□ 추진계획

- 손실보상협의 시행 : 2024. 10.
- 공사착공(토지보상 70% 이상 완료 시) : 2025. 10.
- 공사준공 : 2027. 12.

□ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2023년 이 전	2024년	2025년	2026년 이 후	비 고
계	8,844	44	1,500	4,000	3,300	
군비	8,844	44	1,500	4,000	3,300	

*2025년도 예산 미확보액(2,300백만원)

□ 기대효과

- 도시계획시설 개설을 통한 도로 및 보행로를 확보로 군민의 삶의 질 향상 도모

- 사업기간 : 2023. ~ 2026.
- 사업장소 : 함평군 행정구역(면적: 392.757km²)
- 사업내용 : 함평 군기본계획 및 군관리계획(재정비) 수립 용역
 - * 군기본계획, 관리계획(재정비), 지구단위계획, 공업지역계획, 성장관리계획 등
- 사업비 : 1,904백만원(군비)
 - * 별도발주 : 전략환경영향평가, 교통영향평가, 재해영향평가

□ 추진실적

- 2022. 9. 27. : 함평 군기본계획 및 관리계획(재정비) 용역 추진계획
- 2023. 10. 16 ~ 10. 31. : 2040 함평군기본계획 '군민계획단' 모집공고
- 2023. 11. 21 ~ 12. 19 : 군민계획단 운영
- 2024. 5. : 2040 함평 군기본계획(안) 군수보고 *기본구상안
- 2024. 6. 8. : 설문조사 및 수요조사 등

□ 추진계획

- 군기본계획 수립 및 전라남도 승인 : 2025. 6.
 - 기초조사, 지표설정, 공간구조, 부문별 계획, 국토계획평가 등
- 공업지역기본계획, 성장관리계획 수립 : 2025. 7.
- 군관리계획(재정비), 지구단위계획 수립 : 2026. 7.

□ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2023년 이전	2024년	2025년	2026년 이후	비고
계	1,904	500	700	400	304	
군비	1,904	500	700	400	304	

□ 기대효과

- 상위계획 등 도시 여건변화에 대응하고 우리군의 장기적 발전방향 제시 및 지속가능한 개발방향 수립

사업개요

- 사업기간 : 2023년~2025년
- 사업장소 : 함평읍 만홍리 산2-7번지 일원
- 사업내용 : 골프장 확장(9홀→18홀), 숙박시설 등
- 사업비 : 93,000백만원(민간투자)
- 시행자 : (주)지민산업

□ 추진실적

- 군관리계획 결정변경 입안 : 2023. 10. ~
 - 전기공급시설 폐지 및 관광휴양형 등 지구단위계획 수립
 - 전략환경영향평가협의회 심의, 주민열람공고, 관계기관 등 협의, 군의회의견 청취, 군계획위원회 자문
- 군관리계획 결정변경 신청(군→도) : 2024. 3. ~
 - 전라남도 및 유관기관 협의, 전략환경영향평가 본안, 도 도시계획 위원회 심의, 결정고시 및 지형도면 고시
- 전라남도 도시계획 심의 결과 : 조건부 의결(2024. 12월)

□ 추진계획

- 군 도시·건축공동위원회 심의 및 결정고시 : 2024. 11. ~
- 사업개발계획 승인 : 2025. 2. ~

□ 기대효과

- 일자리 창출 및 숙박시설 확충으로 지역경제 활성화 기여

사업개요

- 사업기간 : 2023년 ~ 2025년
- 사업장소 : 해보면 금계리 산50-2번지 일원
- 사업내용 : A=997,386m²(골프장: 18홀(994,986m²), 진입도로: 2,400m²)
- 사업비 : 65,000백만원(민간투자)
- 시행자 : (주)칸타타골프리조트

□ 추진실적

- 군관리계획 결정변경 입안 : 2022. 5. ~
 - 관광휴양형 등 지구단위계획 수립
 - 전략환경영향평가협의회 심의, 주민열람공고, 관계기관 등 협의, 군의회의견 청취, 군계획위원회 자문
- 군관리계획 결정변경 신청(군→도) : 2022. 9. ~
 - 전라남도 및 유관기관 협의, 전략환경영향평가 본안, 도 도시계획위원회 심의, 민·관 합동협의체 회의(1, 2차)

□ 추진계획

- 전라남도 도시계획위원회 재심의 : 2025. 상반기
- 군 도시·건축공동위원회 심의 및 결정고시 : 2025. 10. ~
- 사업개발계획 승인 : 2025. 12. ~

□ 기대효과

- 일자리 창출 및 숙박시설 확충으로 지역경제 활성화 기여

20 함평읍 도시재생 뉴딜사업

(계속사업)

- 사업기간 : 2020년 ~ 2025년(6년간)
- 사업장소 : 함평읍 기각 · 함평리 일원($121,584\text{m}^2$)
- 사업내용
 - 주거기능 회복 : 노후주택 정비, 소공원 조성, 스마트시티 구축 등
 - 행정서비스기능 회복 : 나비어울림센터, 청소년센터
 - 지역자산 특화사업 : 상가활성화, 주민공동체 사업 등
- 총사업비 : 17,947백만원(국비8,700, 도비1,450, 군비5,276, HUG기금등 921)

□ 추진실적

- 공모사업 선정 : 2019. 10.
- 공동판매장부지(구 축협) 정비(철거) : 2022. 04.
- 함평읍 도시재생 활성화계획 경미한 변경 승인 : 2022. 04.
- 활성화계획 중대한 변경 국토부 승인 : 2022. 12
- 활성화계획 중대한 변경 전남도 도시재생 위원회 심의완료 : 2023. 02.
- 나비어울림센터 리모델링 공사 착수(내부 폐기물 등) : 2023. 04.
- 행복주택 건립부지 문화재 시굴조사 완료 : 2023. 07.
- 나비어울림센터, 공동판매장, 게스트하우스 공사 준공 : 2024. 09.
- 공동판매장, 나비카페, 게스트하우스 시범운영 : 2024. 11.
- 공공 기반시설 사업(소공원, 마을주차장, 테마도로정비) 설계용역발주 : 2024. 12.

□ 추진계획

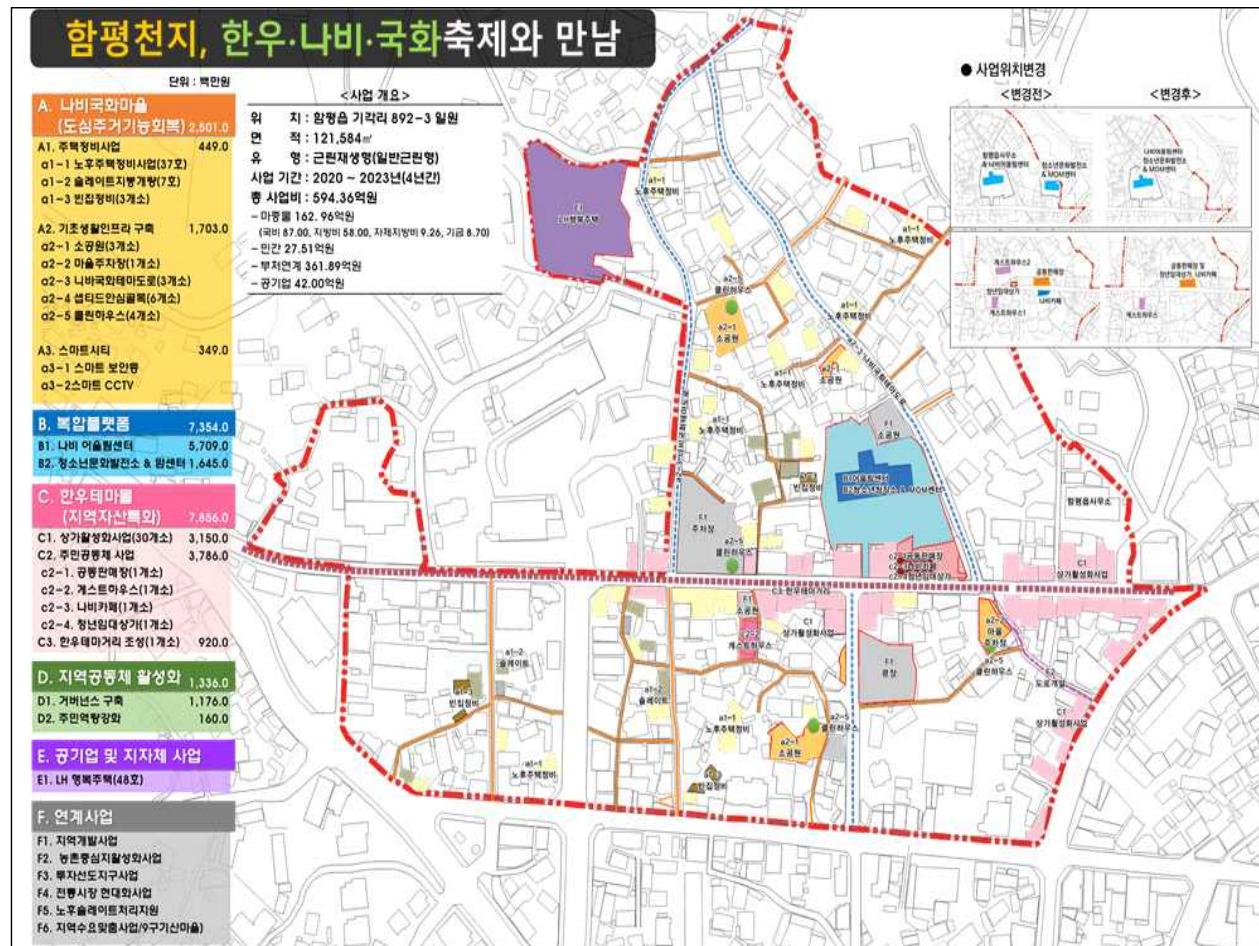
- 창업 인큐베이팅 공간(상가 활성화)리모델링공사 : 2025. 3.
- 중앙길 활성화를 위한 특화거리 조성사업 추진 : 2025. 4.
(스마트 폴등 경관가로 조성, 미디어게이트등)
- 함평읍 도시재생사업 완료 : 2025. 12.

□ 사업비 투자계획

(단위: 백만원)

구분	계	2023년 이전	2024년	2025년	2026년 이후	비고
계	17,947	15,421	926	1,600	0	
국비	8,700	8,700	0	0		
도비	1,450	1,450	0	0		
군비	6,876	4,350	926	1,600		
기타	921	921	0	0		기금

【사업계획도】



□ 기대효과

- 낙후된 함평읍 구시가지 재생사업 추진을 통해 성장 동력 구축 및 지역경제 활성화
- 도시경쟁력 강화 및 군민의 삶의 질 개선으로 군민 행복지수 제고

지역개발과

도시재생팀장 오주한

담당자 조상수(☎1592)

- 사업기간 : 2019년 ~ 2025년(7년간)
- 사업장소 : 함평읍 기각 · 함평리 일원
- 사업내용
 - 가로환경개선(재포장 등) 620m, 전선지중화, 주차장, 소공원 등
- 사업비 : 6,600백만원 (국 4,800, 군 900, 한전 900)

□ 추진실적

- 공모사업 선정 : 2018. 01.
- 전라남도 지역개발계획 승인 고시 : 2018. 01.
- 편입토지 보상 시행 : 2020. 05.

구 분	보상전수		면 적 (m ²)	금 액 (천원)	보상율 (%)
	필지	물건			
계	13	13	5,796	3,367,061	100.0
보상완료	5	6	2,029	1,922,053	57%
미 보 상	8	7	1,857	1,445,008	43%

※ 함평읍 중앙로 도로확포장 사업에 편입된 토지 5필지
(기 보상완료 3필지 미보상 2필지)

- 전선지중화 사업 협약체결(함평군 ↔ 한전) : 2021. 07.
- 지역개발 사업 변경고시 : 2021. 09.
 - 소공원 및 주차장 부지 변경에 따른 계획변경
- 지역개발사업 사업기간 변경 협의 : 2022. 10.
 - 당초 2019년 ~ 2022년 ➞ 변경 2019년 ~ 2025년
- 지역개발사업 구역 등 일괄 승인고시(전라남도) : 2022. 12.
- 지역개발사업 중대한변경 신청 (전라남도→국토부) : 2024. 2.
- 전선지중화 사업 군비 부담금 분할납부완료 (총공사비의 30%) : 2024. 10.
- 전선지중화 사업 빌주 및 계약완료(한전시행) : 2024. 11.

□ 추진계획

- 전선지중화 사업 착수 (주관: 한국전력공사) : 2025. 3.
- 5일시장 연결도로 정비 및 주차장 조성사업 완료 : 2025. 12.

□ 사업비 투자계획

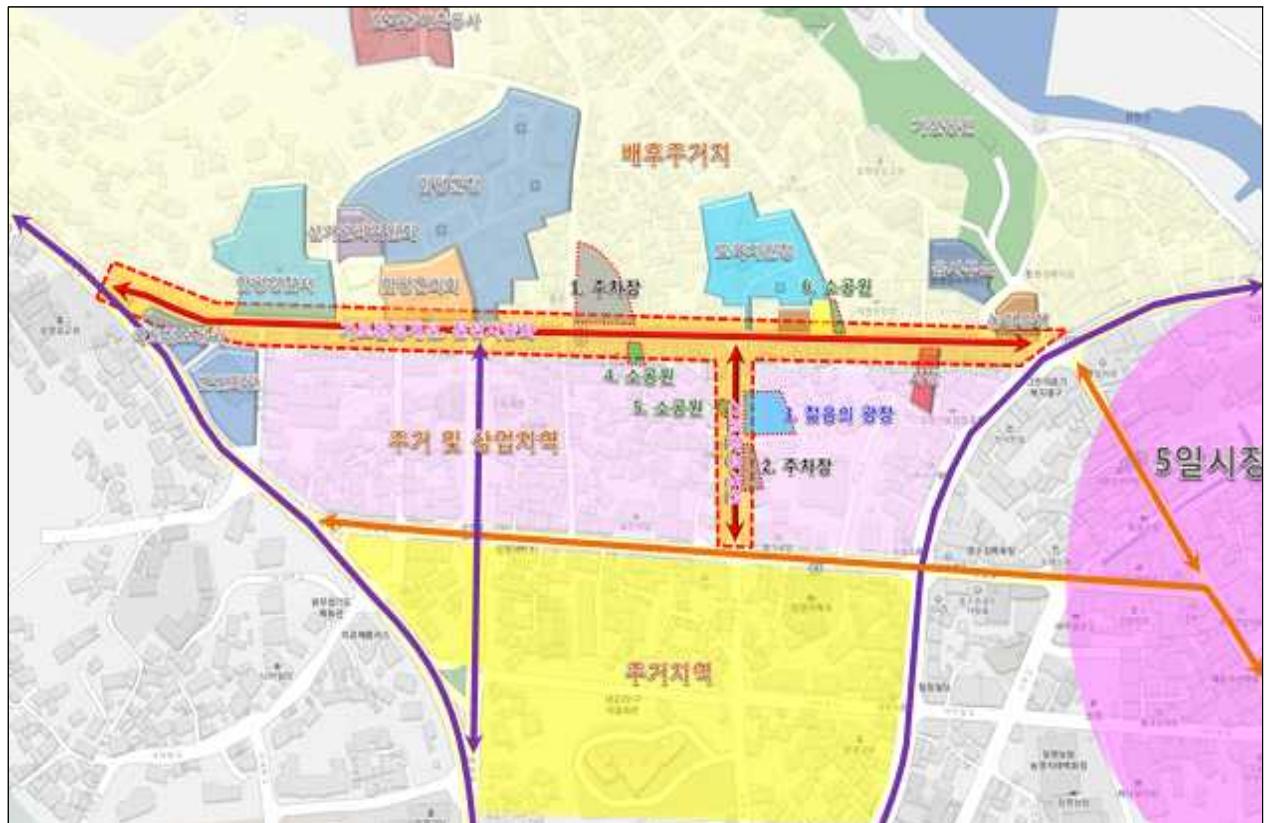
(단위: 백만원)

구분	계	2023년 이 전	2024년	2025년	2026년 이 후	비 고
계	6,600	4,107	500	1,993	0	
국비	4,800	4,107	0	693		
군비	900	0	250	650		
기타	900	0	250	650		한전 부담금

□ 기대효과

- 함평읍 중심 상업지역과 연결되는 도로, 주차장 등 기반시설 정비를 통한 균형적인 지역발전과 상권 활성화 도모

【추진 조감도】



22

함평기산 공공임대주택(L·H 행복주택사업) (계속사업)

- 사업기간 : 2024. 12. ~ 2026. 12.
- 위치 : 함평군 함평읍 기각리 775-1일원 ($3,320\text{m}^2$)
- 사업내용 : L·H 행복주택 건립(60세대, 9층)
- 사업비 : 16,606백만원(LH투자)
- 사업방식 : 함평군과 공동사업 시행
 - 함평군 : 부지제공, 인허가 행정 지원
 - L·H : 행복주택 사업 인허가 및 건설, 운영 · 관리

※ 통합공공임대주택 건축계획

구 분	세대수	비 고
건축 면적	31 m^2 형 (9 평 형)	25세대
	41 m^2 형 (13 평 형)	18세대
	51 m^2 형 (15 평 형)	17세대
	계	60세대

□ 추진실적

- 상생협약체결(함평군↔L·H) : 2019. 3.
- 경영투자심사(L·H) : 2021. 5.
- 기본협약 체결 (함평군↔L·H) : 2021. 11. 19.
- 문화재 시굴조사 계약의뢰(함평군) : 2022. 3.
- 설계 공모 및 기본계획 업체선정(L·H) : 2022. 9.
- 공공주택건설 사업계획 국토부승인(L·H) : 2022. 12. 23.
 - 사업기간 : 2024. 12 ~ 2026. 12.
 - 사업비 : 16,607백만원
- 문화재 시굴조사를 위한 폐기물처리 공사발주(함평군) : 2023. 3. 9.
- 지장물(철거)에 따른 주차장 이용 불가 안내 : 2023. 6. 1.
- 주차장내 지장물(창고 및 콘크리트포장)철거 : 2023. 6. 10.

- L.H 행복주택 건립에 따른 지자체 지원금(52억) 요청 : 2023. 11.
- 지자체 지원금 지원불가 회신 : 2024. 5.
(당초 협약대로 지원금 없이 사업추진 촉구)
- 행복주택 건립에 대해 지원금 업싱 당초 협약대로 사업 추진 회신 : 2024. 7.
- 폐기물 철거공사 및 처리용역 계약 완료(69,507천원) : 2024. 11.

□ 향후계획

- 공공임대주택 부지 폐기물 처리 및 지장물 철거 : 2024. 10.~ 12.
- 바닥 포장재(아스팔트, 콘크리트, 차고지 및 가로등, 전주 등)
- 통합공공임대주택 착공 : 2024. 12. 말
- 통합공공임대주택 준공 및 입주 : 2026. 12.

※ 함평군 ↔ L·H간 상생협약 내용

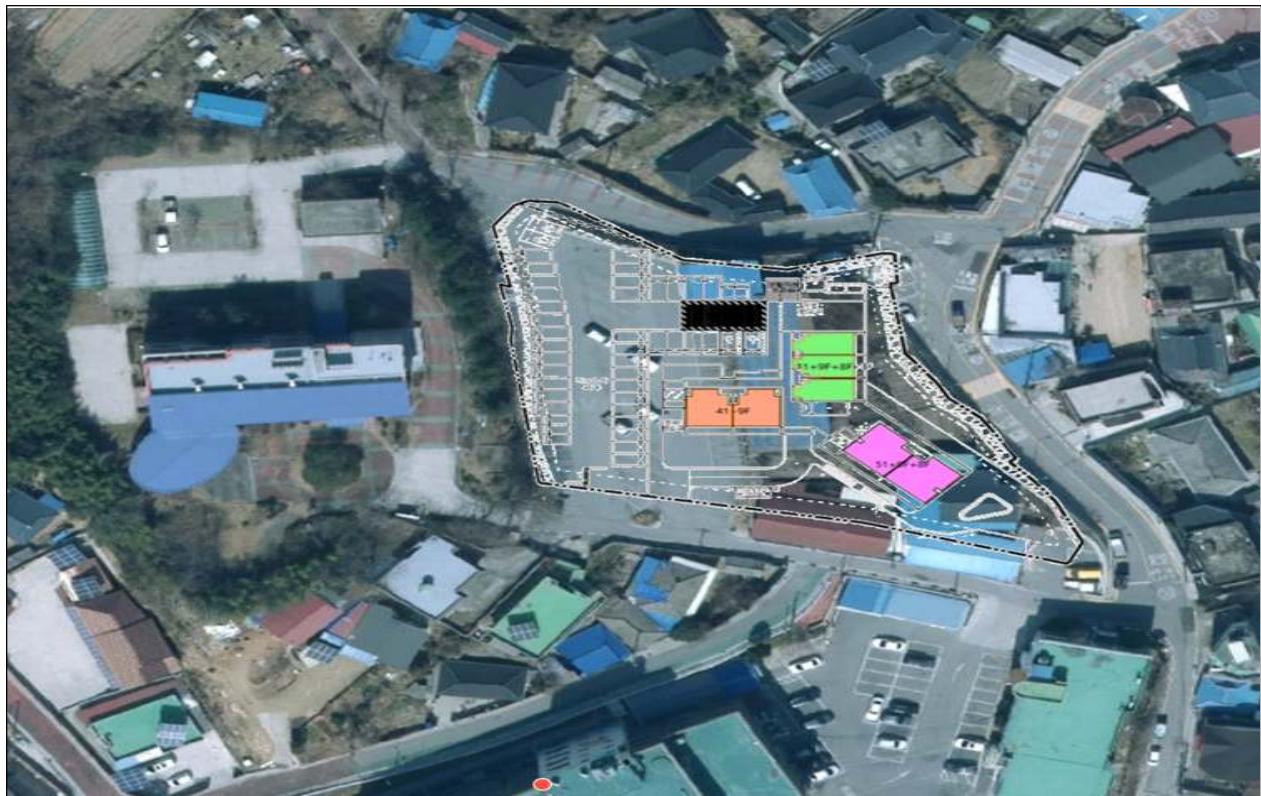
- 통학로 확보를 위해 도시계획도로 개설(군청 ~ 농어촌공사)
- 사업부지(주차장)내 창고, 포장 철거 군 시행
- 행복주택 임대의무기간(30년) 종료 후 군에 반환(연장 운영가능)
- 사업부지가 기산성 유물 산포지로 문화재 시굴조사 군 시행

※ 협의사항 추진 현황

구 분	추 진 상 황
통 학 로 학 보 (함 평 군 청~농어촌공 사 간 도로학 장 공 사)	<ul style="list-style-type: none"> - 공사 계약의뢰 : 2023. 5. 11. - 사업인정(의제) 승인(중앙토지수용위원회) : 2023. 5. 26. - 공사 착공 : 2023. 6. - 공사 준공 : 2024. 6. <p>[투입 사업비 : 3,650,000천원]</p>
창 고 철 거 및 폐 기 물 처 리	<ul style="list-style-type: none"> - 창고 철거공사 완료 : 2023. 6. - 문화재 시굴조사 구역 폐기물처리 완료 : 2023. 6. <p>[투입 사업비 : 112,307천원]</p>
문 화 재 시 굴 조 사	<ul style="list-style-type: none"> - 문화재 시굴조사 용역 착수 : 2023. 3. 11. - 문화재 시굴조사 용역 완료 : 2023. 7. 15. <p>[투입 사업비 : 22,615천원]</p>

※ 총 투입 사업비 : 3,784,922천 원

【행복주택 위치도】



【행복주택 조감도】



23 학교농공단지 복합문화센터 건립사업 (계속사업)

- 사업기간 : 2022년 ~ 2025년
- 위치 : 함평군 학교면 죽정리 39-8, 85-65번지 일원
- 사업내용 : 복합문화센터 건립 1식(지하1층, 지상3층, A=1,502m²)
 - 지하 1층(355m²) : 기계실, 식당, 주방
 - 1층(365m²) : 체육시설, 세탁실, 커뮤니티실, 북카페 등
 - 2~3층(781m²) : 근로자 숙소 20실(최대 수용인원 : 36명)
- 사업비 : 7,881백만원(국비 2,592, 특교세 400, 도비 345, 군비 4,544)

□ 추진실적

- 예비계획수립 용역 시행 : 2022. 6.
- 공모사업 선정(산업통상자원부) : 2022. 6.
- 공공건축물 건축기획 심의 : 2022. 12.
- 기본 및 실시설계 용역 완료 : 2024. 5.
- 공사(건축, 전기, 소방, 통신), 건설사업관리용역 계약체결 : 2024. 8.

□ 추진계획

- 공사 착공 : 2024. 8.
- 공사 준공 : 2025. 12.

□ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2023년 이전	2024년	2025년	2025년 이후	비고
계	7,881	2,114	2,956	0	2,811	
국비	2,592	1,536	1,056	0		
도비	345	345	0	0		
군비	4,544	233	1,500	0	2,811	
기타	400	0	400	0		특교세

□ 기대효과

- 근로자 복지환경 개선 및 근로의식 고취에 따른 기업 생산성 증대
- 정주공간 공급을 통한 우수인력 유입 및 지역경제 활성화 기대

24 동함평산업단지 주거복지센터 건립사업 (계속사업)

- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년(4년)
- 위치 : 동함평일반산업단지 내(대동면 백호리 1068-3번지)
- 사업내용 : 주거복지센터 건립 1식(3층, A=1,685 m²)
 - 1층(426 m²) : 휴게음식점, 체육시설, 작은 도서관, 회의실 등
 - 2~3층(1,272 m²) : 근로자 숙소(26호/54인, 2인실 24호, 3인실 2호)
- 사업비 : 8,000백만원(지방소멸대응기금 6,400, 군비 1,600)

□ 추진실적

- 2022년 지방소멸대응기금 투자계획 반영 : 2022. 6.
- 건축 설계 공모 심사(당선작 선정) : 2023. 12.
- 실시설계 용역 착수 : 2024. 1.
- 설계 규모 변경 회의(동함평산단 입주기업체 협의회) : 2024. 7. ~ 8.

□ 추진계획

- 행정절차 이행 및 실시설계 완료 : 2024. 9. ~ 2024. 12.
- 공사 시행 및 준공 : 2025. 1. ~ 2025. 12.

□ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2023년 이전	2024년	2025년	2025년 이후	비고
계	8,000	500	2,363	1,900	3,237	
군비	1,600	0	-	-	1,600	
기타	6,400	500	2,363	1,900	1,637	지방소멸 대응기금

□ 기대효과

- 근로자 복지환경 개선 및 근로의식 고취에 따른 기업 생산성 증대
- 정주공간 공급을 통한 우수인력 유입 및 지역경제 활성화 기대

25 함평 축산특화산업 투자선도지구

(계속사업)

- 사업기간 : 2018년 ~ 2025년(8년간)
- 사업장소 : 함평군 학교면 사거리 335-160번지 일원
- 사업내용 : 투자선도지구 318,564m²(산업시설 195,315, 기반시설 123,249)
- 사업비 : 37,322백만원(국 9,564, 도 1,812, 군 25,946)
 - 농공단지(2단계) : 27,962백만원(국비 1,204, 도비 1,812, 군비 24,946)
 - 투자선도지구 : 9,360백만원(국비 8,360, 군비 1,000)
- 유치업종 : 식료품제조업

※ 명암 축산특화 농공단지 조성사업(2단계)과 병행 시행

□ 추진실적

- 공모사업 확정(국토교통부) : 2017. 8. 14.
- 지역개발계획 승인(국토교통부) : 2018. 1. 4.
- 개발계획 및 지구지정 용역 : 2018. 4 ~ 2022. 6.
- 기본 및 실시설계용역 : 2019. 1 ~ 2022. 6.
- 투자선도지구 지정 고시 : 2020. 9. 16.
- 공사 착공 : 2021. 12. 28. ~
- 사업시행자 지정 및 실시계획 승인(전라남도) : 2023. 1. 12.

□ 추진계획

- 공사 완공 : 2025. 12.

□ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2023년 이전	2024년	2025년	2026년 이후	비고
계	37,322	22,098	4,689	10,535	0	
국비	9,264	8,419	536	309	0	
도비	1,812	1,812	0	0	0	
군비	26,246	11,867	4,153	10,226	0	

□ 기대효과

- 지역내 특화된 농축산물을 2·3차 산업과 연계한 농공단지 조성으로 지역농가 소득 증대 및 고용창출, 식품산업 인프라 확충

2025년도 군정 주요업무 소요 사업비

(단위 : 백만원)

사업명	사업량 (개,명,식)	2025년 소요예산					비고
		계	국비	도비	군비	기타	
총 계(25 건)		32,261	1,502	1,130	27,079	2,550	
신규 시책사업 소계(3 건)		1,200	500	500	200	-	
지역특화재생 공모사업 추진	1식	-	-	-	-	-	
빛그린산단 기업지원시설 공모사업 추진	1식	1,200	500	500	200	-	
월야 물류창고 조성사업	1식	-	-	-	-	-	
현안사업 소계(22 건)		31,061	1,002	630	26,879	2,550	
미래산업 중심의 맞춤형 투자유치 추진	1식	300	-	-	300	-	
빛그린산단 내 자동차 연관기업 유치	1식	-	-	-	-	-	
농공단지 입주기업의 맞춤형 특화지원	9개소	120	-	60	60	-	
스마트공장 보급·확산 지원	6개소	360	-	180	180	-	추경예정
전남형 강소기업 육성지원	1개소	80	-	50	30	-	추경예정
전남 뿌리산업 선도기업 육성지원	4개소	608	-	340	268	-	추경예정
소규모 지역개발사업	1식	2,437	-	-	2,437	-	
가로등 설치 및 유지관리	1식	345	-	-	345	-	

사업명	사업량 (개,명,식)	2025년 소요예산					비고
		계	국비	도비	군비	기타	
옥외광고물 정비사업 추진	1식	103	-	-	103	-	
해보농토피아 전원주택단지 분양	1식	-	-	-	-	-	9,500백만원 '21~'23년
기각 원도심지구 도시계획도로 개설	1식	500	-	-	500	-	29,730백만원 '20~'29년
농협중앙회~국토정보공사 간 도로확장	1식	6,080	-	-	6,080	-	16,580백만원 '22~'25년
월야 도시계획도로 개설	1식	4,000	-	-	4,000	-	8,844백만원 '24~'27
군기본계획 및 군관리계획 (재정비) 수립	1식	400	-	-	400	-	1,904백만원 '23~'26년
함평천지 컨트리클럽 증설사업	1식	-	-	-	-	-	
해보 칸타타 컨트리클럽 조성사업	1식	-	-	-	-	-	
함평읍 도시재생 뉴딜사업	1식	1,300	-	-	1,300	-	17,647백만원 '20~'25년
5일시장 연결도로 및 주차장 조성사업	1식	1,993	693	-	650	650 (한전)	·6,600백만원 '19~'25년
함평기산 공공임대주택 (L·H행복주택사업)	1식	-	-	-	-	-	
학교농공단지 복합문화센터 건립사업	복합문화 센터 건립 1식	-	-	-	-	-	총사업비 7,881백만원 2022~2025
동함평일반산업단지 주거복지센터 건립사업	주거복지 센터 건립 1식	1,900	-	-	-	1,900 (지·소)	총사업비 8,000백만원 2023~2025
함평 축산특화산업 투자선도지구	단지조성 318,564㎡	10,535	309	-	10,226	-	총사업비 37,322백만원 2018~2025