
지 역 개 발 과

순 서

□ 2023년 주요업무 추진방향	194
□ 2023년 신규 시책사업	
○ 함평읍 중앙길 빛의 아트 거리 조성사업	195
○ 도시재생(특화재생)사업 확대 추진	196
○ 간판개선사업	198
○ 동함평일반산업단지 주거복지센터 건립사업	199
□ 2023년 현안사업	
【 단년도사업 】	
○ 새로운 도약 위한 맞춤형 투자유치 추진	200
○ 빛그린산단 내 자동차 연관기업 유치	201
○ 전남 농공단지 기업맞춤형 특화지원사업	202
○ 기능성 천연물 소재 사업화 지원사업	203
○ 스마트공장 보급·확산 지원사업	204
○ 전남형 강소기업 육성 사업	205
○ 전남 뿌리산업 선도기업 육성사업	206
○ 활력 넘치는 산업·농공단지 관리	207
【 계속사업 】	
○ 함평 해보 농토피아 전원주택단지 조성사업	208
○ 소규모 지역개발사업 추진	209
○ 가로등 설치 및 유지관리	210
○ 5일시장 연결도로 및 주차장 조성사업	211
○ 함평읍 도시재생 뉴딜사업	214
○ 함평특화자원활용 나비마을만들기 사업	220
○ 학교농공단지 복합문화센터 건립	222
○ 해보 제2농공단지 조성사업	223
○ 함평 축산특화산업 투자선도지구	224
□ 2023년 군정 주요업무 소요사업비	225

2023년 주요업무 추진방향

정 책 목 표

아름답고 지속가능한 지역개발 동력 구축으로 지역발전 선도



추진방향

- 지역 맞춤형 공모사업 유치로 지방재정 확충 및 지역발전 도모
- 소규모 지역개발 사업을 통한 정주 여건 개선 및 생활 편의 증진
- 미래 도시 성장을 대비한 효율적이고 지속 가능한 도시 인프라 구축
- 산업단지 활력회복 및 경쟁력 강화를 위한 산업 환경 개선



역점과제

- 투자유치 활성화를 통해 기업하기 좋은 환경조성 및 근로자주변 여건 개선
- 지역 내 다양한 개발활동 통한 주민들의 편의시설 확충 및 주거여건 개선
- 쾌적한 주거환경 조성 및 지속가능한 미래지향적 도시공간 창출
- 안전하고 편리한 도시계획도로 확충으로 군민의 삶의 질 향상
- 체계적인 지역개발과 생동감 있는 살기 좋은 농어촌 기반 조성

1 함평읍 중앙길 빛의 아트 거리 조성사업 (신규사업)

주변 환경과 인근 시설물과의 조화 및 환경 개선을 통하여 군민의 정주 여건 향상을 도모

□ 추진방향

- 함평읍 기각지구 원도심지역의 도시재생 뉴딜사업, 농촌중심지 활성화사업 등과 연계하여 농협중앙회~국토정보공사 간(중앙길) 도로확장사업 공사 시, 아름다운 빛의 아트 거리 조성

□ 추진계획

- 관련사업
 - 사업명 : 농협중앙회~국토정보공사간 도로확장사업
 - 위치 : 함평읍 기각리 967-1번지 일원
 - 사업기간 : 2022. ~ 2026. / 5년간
 - 사업내용 : 도로확장(L=620m, B= 소로8m ⇒ 중로18m)
 - 사업비 : 13,000백만원
- 타 시군 우수사례 검토 : 2022. 11.
- 기본 및 실시설계 : 2023. 01.
- 농협중앙회~국토정보공사간 도로확장 공사와 연계하여 진행
- 사업비 : 2,000백만원

□ 기대효과

- 군계획시설(도로) 정비를 통해 행정, 교육, 상권 등이 어우러진 공간에 군민이 24시간 안전하고 쾌적한 생활환경을 조성하여 주변 지역의 상가 활성화 및 삶의 질 향상을 도모

2 도시재생(특화재생)사업 확대추진 (신규사업)

- 사업명 : 지역 특화재생사업 공모 추진
- 사업기간 : 2023. 1 ~ 2027. 12.
- 사업장소 : 함평군 나산면, 학교면, 해보면(3개소)
- 사업내용 : 지역특화재생 사업 공모추진(예비사업 추진지역)
- 사업비 : 17,500백만원/개소당 (국비 10,500백만원, 지방비 7,000백만원)

□ 추진방향

- 지역주민의 자발적 참여와 소통을 통한 활성화계획 수립
- 지역 특성을 반영한 특화된 사업발굴 및 지역상권 활성화를 통한 경쟁력 제고

□ 추진실적

- 예비사업 대상지 확정 및 사업추진

(단위 : 천원)

구 분	사업 추진 사항		
	사업확정	사업비	추진현황
계		708,000	
나산예비사업	2020. 12. 22.	250,000	리모델링 완료, 역량강화사업추진
학교예비사업	2021. 12. 17.	250,000	리모델링 설계중, 역량강화사업추진
해보예비사업	2021. 12. 17.	208,000	건축설계완료, 역량강화사업추진

- 활성화계획 수립 용역 추진

(단위 : 천원)

구 분	활성화계획 수립 용역 추진 내역		
	사업비확보 여부		추진현황
계		414,353	
나산예비사업	확보	150,000	활성화계획 수립 용역 추진 준비중
학교예비사업	미확보	150,000	'23년 예산확보 후 활성화계획 추진
해보예비사업	확보	114,353	활성화계획 용역 추진 중

- 해보 활성화계획 1차 컨설팅(국토부,HUG) : 2022. 8. 16.
- 나산 건축 리모델링사업 준공(예비사업) : 2022. 9. 5.
- 해보 활성화계획 2차 컨설팅(국토부,HUG) : 2022. 9. 7.

□ 추진계획

- 나산 활성화계획 수립 용역 시행 : 2023. 2.월중
- 해보 지역특화재생 공모사업접수 : 2023. 9.월중
- 학교 예비사업(주민거점시설 리모델링) 시행 : 2023. 3.월중
- 학교, 나산 활성화계획 수립 및 지역특화재생 공모 : 2023년 ~

□ 기대효과

- 지역주민의 자발적 참여와 소통을 통한 지역 공동체 활성화
- 도시재생(지역특화재생)사업 확대 추진으로 지역별 볼거리 제공 및 지역상권 활성화 도모

3 간판개선사업

(신규시책)

- 사업명 : 상상 해보면 즐거운 꽃무릇 거리 만들기
- 사업기간 : 2022. 8 ~ 2023. 12
- 사업장소 : 함평군 해보면 문장리 상가일원
- 사업내용 : 노후간판 136개소 정비
(벽면간판 77개소, 곡면간판 7개소, 창문활용 52개소)
- 사업비 : 500백만원 (기금 250 , 군 250)

□ 추진방향

- 지역주민의 자발적 참여와 소통을 통한 간판개선
- 지역 특성을 반영한 이색적인 거리 조성을 통한 지역상권 활성화 및 경쟁력 제고

□ 추진실적

- 간판개선사업 주민 사업설명회 추진 : 2022. 2. 21.
- 간판개선사업 공모신청 : 2022. 3. 4.
- 사업대상지 심사통과(가선정) : 2022. 4. 18.
- 국민디자인단 서비스 디자인 주민회의 개최(3회) : 2022. 6.월
- 가선정에 따른 사업계획서 제출 : 2022. 6. 28.
- 공모사업 최종 확정 : 2022. 7. 25.

□ 추진계획

- 정비시범구역 지정 고시 등 행정절차이행 : 2023. 2월중
- 간판디자인 및 설계용역 발주 및 시행 : 2023. 3월중
- 국민디자인단 및 서비스 디자인과 연계한 간판디자인(안) 협의,
한국옥외광고센터 및 외부전문가 컨설팅 실시 : 2023. 3월~
- 간판개선사업 최종안 결정 및 간판설치공사계약 및
공사 착수 : 2023. 6월~
- 간판설치 사업 완료 및 정산 : 2023. 12.월한

□ 기대효과

- 지역주민의 자발적 참여와 소통을 통한 지역 공동체 활성화
- 지역특성을 반영한 깨끗하고 이색적인 간판정비로 지역상권 활성화 도모

4

동함평일반산업단지 주거복지센터 건립사업 (신규사업)

- 사업기간 : 2023년 ~ 2025년(3년)
- 위 치 : 동함평일반산업단지 내(대동면 백호리 1068-3번지)
- 사업내용 : 주거복지센터 건립 1식(4층, A=2,880㎡)
 - 1층(720㎡) : 휴게음식점, 체육시설, 작은 도서관, 회의실, 동아리실 등
 - 2,3,4층(2,160㎡) : 산업단지 근로자 숙소
- 사 업 비 : 4,045백만원(지방소멸대응기금 활용)

☐ 추진실적

- 2022년 지방소멸대응기금 투자계획 반영 : 2022. 5.

☐ 추진계획

- 건축기획업무 용역 시행 : 2023. 1. ~ 3.
- 공공건축물 건축디자인 심의 : 2023. 4.
- 건설기술심의, 계약심사 등 행정절차 이행 : 2023. 6. ~ 9.
- 기본 및 실시설계용역 시행 : 2023. 10. ~ 2024. 5.
- 공사 시행 : 2024. 6. ~ 2025. 12.

☐ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2021년 이 전	2022년	2023년	2024년 이 후	비 고
계	4,045	-	-	500	3,545	
국 비	-	-	-	-	-	
도 비	-	-	-	-	-	
군 비	4,045	-	-	500	3,545	
기 타	-	-	-	-	-	

☐ 기대효과

- 근로자 복지환경 개선으로 기업 생산성 증대와 청년 인력 유입에 따른 산업단지 활성화

5 새로운 도약 위한 맞춤형 투자유치 추진 (단년도 사업)

- 투자유치를 위한 적극적 행정지원으로 투자실현 및 기업 성장 도모
- 투자유치 기업의 체계적인 지원과 사후관리로 행정 신뢰성 제고

□ 추진방향

- 포스트 코로나 시대 투자환경 변화에 대응한 전략적 투자유치 추진
- 주민소득증대 등 실질적인 지역경제 활성화에 기여할 수 있는 기업 유치

□ 추진계획

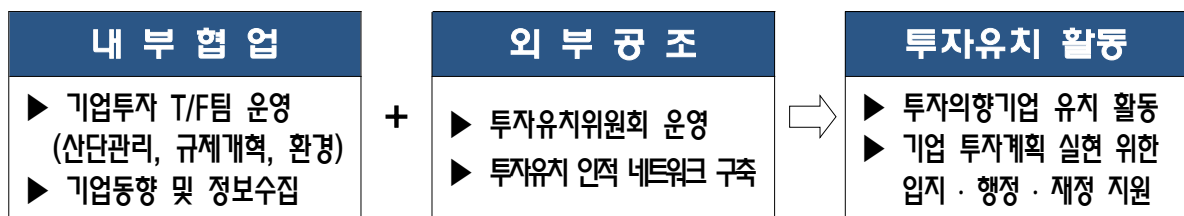
- 민선8기 목표 : 100개 기업, 투자금액 10,000억원, 고용인원 2,000명
 - 중점 유치분야 : 빛그린산단 내 자동차 연관기업 유치
 - 금호타이어(주)이전 지원 : TF팀 운영, 이전 절차 등 행·재정적 지원

▶ 민선7기 투자유치 실적 : 83개 기업(투자금액 12,641억원, 고용인원 1,893명)

▶ 민선8기 투자유치 실적 : 3개 기업(골프장 1, 숙박업 1, 제조업 1)

· 투자금액 1,363억원, 고용인원 198명

- 투자기반 여건 조성 및 투트랙(two-track) 홍보 활동 추진
 - 단계별 진행 및 투자실현에 따라 보조금 지원 및 사후관리
 - ※ 입지보조금(최대 4억), 시설보조금(최대 5억), 고용보조금(최대 10억)
 - 투자유치 보조금 지원을 위한 기금 조성 : 3억원
 - ※ '22년 12월말 기준 기금 조성액 : 17.5억원
 - 투자하기 좋은 함평 알리기 위한 온/오프라인 홍보
- 내·외부 협업 및 공조를 통한 투자유치 활동 전개



□ 기대효과

- 내실 있는 투자유치로 지역성장 동력 확보 및 지역경제 활성화
- 투자실현에 따른 보조금 지원으로 기업의 안정적 정착 도모

6 빛그린산단 내 자동차 연관기업 유치 (단년도 사업)

- 위 치 : 월야면 외치·영월리, 광주광역시 삼거·덕림동 일원
- 사업기간 : 2009 ~ 2024
 - 1단계('09. 9. ~ '20. 12.) : 2,646천㎡(광주광역시 1,844, 함평군 802)
 - 2단계('19. 12. ~ '24. 12.) : 1,426천㎡(함평군 1,426)
- 시 행 자 : 한국토지주택공사
- 유치업종 : 광산업, 디지털정보가전, 첨단부품소재, 자동차부품 등

☐ 추진방향

- 자동차·전자산업 등 연구기반시설 구축을 통하여 연관기업 집적화
- 민·관 공동 협력으로 투자유치 총력 추진 및 행정절차 등 적극 지원

☐ 추진계획

- 자동차 연관산업 유치를 위해 전라남도와 공동 협력 : 수시
- 빛그린산단 LH 분양 일정에 따라 기업유치 활동 전개 : 2023. 1. ~
 - 빛그린산단 투자유치 기업 지원 : 보조금 재원확보 등 행·재정적 지원
 - 민·관 공동 협력체계 구축, 투자의향 기업 수시 동향 파악 및 상담 추진
 - 자동차 관련업체 방문, 기업애로 등 파악 맞춤형 기업 유치

☐ 기대효과

- 자동차산업의 패러다임 전환에 따른 선제적 대응으로 미래자동차 산업의 메카로 자리매김
- 빛그린산단 성공적인 투자유치로 일자리 창출 및 지역경제 활성화 기여

정부 지원사업의 사각지대에 놓여있는 농공단지 입주기업들의 기업 경영 개선과 역량강화 지원

□ 추진방향

- 기업 제품 고급화, 인증 등 기술사업화 지원
- 국내외 판로개척 지원 등 기업 역량강화 지원

□ 추진계획

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 신청기업 : 4개소(농공단지 입주업체 4)
 - 혁신성장형 : 천지환경, 대성인더스
 - 성장전략형 : 해동엔지니어링, 유스포
- 사업비 : 70백만원(도비35, 군비35)-도비직접지원
- 사업내용 : 사업화지원, 물류비지원, 인증지원, 수출지원 등
- 전담기관 : (재)전남테크노파크
- 전남테크노파크와 협약체결 및 사업비 교부 : 2023. 3.

※ 지원규모 및 신청자격

구분	혁신성장형	성장전략형	기초기반형
지원한도	40백만원	20백만원	10백만원
기업부담금	20% 이상	15% 이상	10% 이상
지원자격	최근 2년 평균 매출액 20억 이상 상시고용인원 8명 이상	최근 2년 평균 매출액 8억 이상	별도의 자격 없음

□ 기대효과

- 농공단지 입주기업의 경영개선 및 선순환 촉진을 위한 시제품제작, 국내외 판로개척, 마케팅 지원 등의 사업화 특화지원으로 농공단지 입주기업들의 성장을 촉진하고 새로운 일자리 창출에 기여

8 기능성 천연물 소재 사업화 지원사업 (단년도 사업)

기능성 소재를 활용한 천연물사업 활성화를 위한 기업 기술 및 사업화 지원

□ 추진방침

- 지역 내 영세한 천연물 기업의 성장·육성을 위해서는 기능성 소재의 상품화를 위한 초기 기업 지원 필요
- 천연물을 활용한 기업 사업화와 기술개발을 지원하여 지역 기업의 경쟁력 강화 및 천연물 사업 활성화에 기여

□ 추진계획

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 신청기업 : 6개소(산업단지 입주업체 4, 개별입지 2)
 - 산업단지 : 그린피드, 미스터파머스, 녹색식품, 비엠
 - 개별입지 : 유일식품, 맘스팜
- 사업비 : 160백만원(도비48, 군비112)
- 사업내용 : 생활용품, 건강보조식품, 건강기능식품, 기능성화장품 등 기능성소재를 활용하여 산업화 지원
- 전담기관 : (재)전남바이오산업진흥원 천연자원연구센터
- 전남바이오산업진흥원과 협약체결 및 사업비 교부 : 2023. 4.

□ 기대효과

- 천연물을 활용한 기능성 소재 기술과 사업화를 지원함으로써 기업 경쟁력 강화

9 스마트공장 보급·확산 지원사업 (단년도 사업)

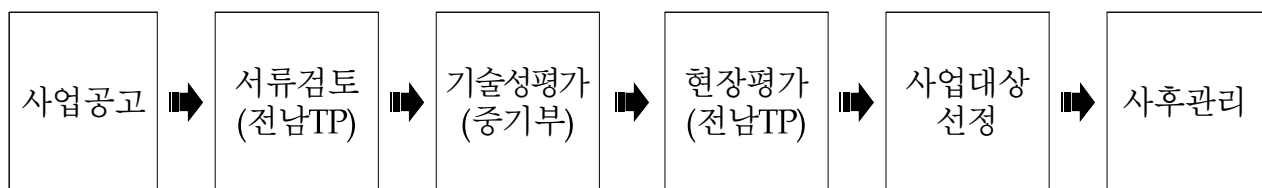
제조 현장 특성에 적합한 다양한 형태의 스마트시스템을 도입하여
기업의 성장 기반 마련 및 양질의 일자리 창출

□ 추진방향

- 기업 특성에 맞는 맞춤형 지원을 통해 미래형 스마트공장 확산
- 제조설비 스마트화로 산업재해 없는 안전한 근로환경 조성

□ 추진계획

- 지원대상 : 함평군 소재 제조업 영위 사업장
- 사 업 비 : 1,800백만원(국비900 도270 군270 자360)
 - 지원액(개소당) : 기초 100백만원, 고도화 400백만원
- 지원내용 : 정보통신기술(ICT)를 적용한 생산설비 구축 지원
- 추진절차



- 주관기관 : (재)전남테크노파크

□ 기대효과

- 고부가가치 일자리 증가로 고용 창출 효과 극대화 및 지역경제 성장 가속화
- 지능형공장 구축에 따른 에너지 비용 절감으로 탄소중립 실현

10 전남형 강소기업 육성 사업

(단년도 사업)

성장잠재력을 지닌 작고 강한 기업 발굴 및 체계적인 지원을 통해 글로벌 강소기업으로 도약할 수 있는 성장사다리* 구축

* 유망중소기업 → 전남형 강소기업 → 글로벌 강소기업

☐ 추진방향

- 글로벌 강소기업으로 도약할 수 있는 기업의 성장기반 마련
- 기업 맞춤형 지원 전략으로 지역 대표 명품기업 육성

☐ 추진계획

- 사업기간 : 2023년 ~ 2024년(2년간) ※ 선정 후 2년간 지원
- 사업대상

필수	▶전라남도내 본사와 공장이 소재하고 3년이상 가동 중인 기업 ▶매출액 30억원 이상 300억원* 미만(3년평균)
선택 (1)	① 매출액 증가율 5% 이상(3년평균) ② 매출액 대비 R&D투자비율 1% 이상(3년평균) ③ 고용 증가율 5% 이상(3년평균) ④ 매출액 대비 직간접 수출비중 5% 이상(3년평균)

- 사업량 : 1개소
- 사업비 : 100백만원(도비50, 군비30 자부담20)
- 사업내용 : 연구개발성과 사업화, 마케팅, 기업성장전략 수립 등
- 전담기관 : (재)전남테크노파크

☐ 기대효과

- 성장잠재력을 보유한 기업을 집중 지원하여 글로벌 강소기업으로 도약할 수 있는 기회 제공
- 지역대표 강소기업 육성으로 연관기업 유치 및 동반 성장 생태계 구축

11 전남 뿌리산업 선도기업 육성사업 (단년도 사업)

산업 패러다임 변화(친환경, 스마트, 비대면)에 대응한 뿌리기업의 고도화 지원 확대로 기업 경쟁력 향상 및 지역경제 활성화 도모

※ 뿌리산업이란?

모든 제조과정에 이용되는 제조산업의 기반으로 주조, 금형, 용접, 표면처리, 소성가공, 열처리, 사출·프레스, 3차원 인쇄, 정밀가공, 엔지니어링 설계, 산업지능형 소프트웨어, 로봇, 센서, 산업용 필름 및 지류 등 부품과 완제품을 생산하는 기초 공정산업

□ 추진방향

- 제조업의 근간인 뿌리기업의 스마트화로 기업 기술 경쟁력 및 생산성 향상
- 급변하는 산업 환경에 최적화된 뿌리기업의 지원 체계 마련

□ 추진계획

- 2023년 뿌리산업 선도기업 육성사업(3단계) 추진 : 2023. 7.
 - ※ 총 사업기간 : (1차년) `21.7.~`22.6. (2차년) `22.7.~`23.6. (3차년) `23.7.~`24.6.
 - 사업대상 : 관내 뿌리기업
 - 사업비 : 443백만원(도비 266, 군비 133, 자부담 44)
 - 재원부담 : 도비60%, 군비30%, 자부담 10%
 - 사업내용 : 기술개발, 시제품제작, 판로개척, 공정혁신 지원 등
 - 전담기관 : (재)전남테크노파크

※ 2023년 참여 희망기업

연번	기업명	대표자	소재지	생산품	고용인원	'21년 매출액
1	(주)에스씨	김갑영	해보농공	자동차용 연동연선	50명	58,593백만
2	코진테크(주)	정진수	학교(개별)	자동차부품	30명	4,800백만
3	(주)대한철강	조홍석	해보농공	철근가공품	26명	20,714백만
4	금성필름	김용동	동함평	폴리에틸렌 필름	19명	9,977백만
5	(주)대한환경	박홍규	함평농공	산업용 정수기	6명	1,000백만

□ 기대효과

- 모든 제조업의 기초인 뿌리산업을 집중 육성하여 지역 산업 발전 제고
- 기업 제품 품질향상, 생산성 증가로 매출증대 및 고용창출

12 활력 넘치는 산업·농공단지 관리 (단년도 사업)

- 맞춤형 현장중심의 애로사항 적극 해결로 사기 진작 및 투자 활성화
- 노후 기반시설의 체계적인 정비 관리로 기업하기 좋은 환경 조성

□ 추진방향

- 현장중심의 기업애로 청취를 통한 산업단지 기반시설 지원
- 산업단지 환경개선 및 청년층 근로자 유입 등 일자리 창출 기여

□ 추진계획

- 대 상 : 4개소(동함평, 함평, 학교, 해보)

구 분	동함평산업단지	농공단지		
		함평	학교	해보
위 치	대동면 백호리 학교면 마산리	함평읍 장년리 1345번지 일원	학교면 죽정리 41번지 일원	해보면 용산리 529-1번지 일원
규 모	738,773㎡	102,163㎡	171,418㎡	245,409㎡
준공일	2015.12.31.	1992.01.22.	1989.12.14.	2014.04.07.
분양률	88%	100%	100%	100%

○ 추진내용

- 산업단지 내 풀베기 등 환경정비사업 추진(100백만원)
- 노후 농공단지 기반시설 정비사업 추진(200백만원)
- 동함평산단 사후환경영향조사(운영시) 추진(200백만원)
- 해보농공단지 폐수관로 시설 보수(100백만원)
- 입주기업체 협의회 구성 및 활성화(동함평, 함평)

□ 기대효과

- 지속적인 환경정비 및 노후 기반시설 정비 관리로 근무여건 조성
- 일하기 좋은 환경조성 및 근로자 복지 증진을 통한 산업단지 활성화 기여

13 함평 해보 농토피아 전원주택단지 조성사업

(계속사업)

- 사업기간 : 2021년 ~ 2024년(4년간)
- 위 치 : 함평군 해보면 산내리 일원
- 사업내용 : 주택단지 조성(99,807㎡)
 - 주택 55세대, 농업용지 4필지, 텃밭 17필지, 커뮤니티센터 1개소, 유수지 1개소 등
 - ※ 140평 이하 7세대, 141~160평 16, 161평 이상 32>
- 사 업 비 : 9,500백만원(기금 8,450, 군비 1,050) * 지방소멸대응기금

□ 추진실적

- 2020. 12. ~ 2021. 3. : 타당성 조사 용역 추진
- 2021. 7. : 지구단위계획 수립 및 실시계획용역 착공
- 2022. 5. : 공유(행정)재산 용도변경 심의회 의결
- 2022. 7. : 대지조성사업계획 관계부서 협의
- 2022. 7. : 주민설명회 개최 및 전략환경영향평가(초안) 협의
- 2022. 11. : 하수처리장 및 비점오염저감시설 공법 선정
- 2022. 11. : 지방재정투자심사 변경 승인
- 2022. 12. : 전략(본안) 및 소규모 환경영향평가 협의(영산강청)
- 2022. 12. : 재해영향성 검토 협의
- 2022. 12. : 대지조성사업 심의 신청(미래전략실 ⇒ 민원봉사실)

□ 추진계획

- 대지조성사업 사업계획(안) 확정 및 고시 : 2023. 2.
- 행정절차(기술심의, 일상감사, 계약심사 등) 이행 : 2023. 2.
- 공사 발주 : 2023. 3.

□ 기대효과

- 도시민 유치로 인구증가 및 지역경제 활성화 등 지방재정력 확충 기여

14 소규모 지역개발사업 추진

(계속사업)

- 위 치 : 함평군 일원
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 사업내용 : 마을안길 포장, 배수로 설치 등 생활 기반시설 정비
- 사 업 비 : 2,406,750천원(도비 280,000, 군비 2,126,750)

☐ 추진실적

- 2022. 11. 18. ~ 2023. 1. 19. : 실시설계 추진
 - 2023. 1. 5. : 재배정 1차 (53건, 708,750백만원)
 - 2023. 1. 16. : 재배정 2차 (2건, 24백만원)
- (단위: 건수/백만원)

읍면	계		군 시행		읍·면 재배정						비고
					소계		기 배정		미 배정		
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
계	125	2,407	70	1,674	55	733	55	733	-	-	
함평	26	525	17	421	9	104	9	104	-	-	
손불	15	321	9	216	6	105	6	105	-	-	
신광	12	210	5	110	7	100	7	100	-	-	
학교	14	239	6	145	8	94	8	94	-	-	
엄다	11	175	7	128	4	47	4	47	-	-	
대동	8	198	6	163	2	35	2	35	-	-	
나산	13	224	6	155	7	69	7	69	-	-	
해보	10	207	6	160	4	47	4	47	-	-	
월야	16	308	8	176	8	132	8	132	-	-	

☐ 추진계획

- 소규모 지역개발사업 준공 : 2023 . 12.

☐ 기대효과

- 소규모 공공시설 확충을 통한 주민 숙원사업 해결로 만족도 제고
- 농어촌지역의 생활환경 정비로 정주환경개선 및 생활 편의 증진

15 가로등 설치 및 유지관리

(계속사업)

- 위 치 : 함평군 일원
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 사업내용 : 가로등 신설 및 보수 1식
- 사 업 비 : 180,200천원

☐ 추진실적

- 사업위치 : 함평읍 등 9개 읍·면
- 가로(보안)등 현황

(2023. 1월 기준)

합 계	함 평	손 불	신 광	학 교	엄 다	대 동	나 산	해 보	월 야
8,192	1,731	898	612	1,139	676	622	925	689	900

- 사업내용 및 사업비
 - 보안등 신설 70여등, 설치개량 150여등 : 180백만원(군)
 - 가로(보안)등 유지보수 등 : 244백만원(읍·면)
- 사업기간
 - 2023. 1. ~ 12. : 신규설치 및 보수
 - ※ 가로(보안)등 고장신고 접수 7일 이내 보수 : 연중

☐ 추진계획

- 군민 생활불편 건의지역 가로등 신설 및 유지보수 : 2023. 12.

☐ 기대효과

- 가로등 신속 정비로 안전사고 미연 방지 및 주민불편 해소

16 5일시장 연결도로 및 주차장 조성사업 (계속사업)


- 사업기간 : 2019년 ~ 2025년(7년간)
- 사업장소 : 함평읍 기각·함평리 일원
- 사업내용
 - 가로환경개선(재포장 등) 620m, 전선지중화, 주차장 등
- 사업비 : 6,600백만원 (국 4,800, 군 900, 한전 900)

□ 추진실적

- 공모사업 선정 : 2018. 1. 4.
- 실시설계 완료 : 2021. 5. 3.
- 편입토지 보상 실시

구 분	보상건수		면 적 (㎡)	금 액 (천 원)	보 상 율 (%)
	필지	물건			
계	13	13	3,886	3,367,061,620	
보상완료	6	7	2,383	2,271,537,990	67.5%
미 보 상	7	6	1,503	1,095,523,630	32.5%

- 보상비에 대한 의견차이로 보상비 미수령

- 전선 지중화 협약체결(함평군 - 한전) : 2021. 7 .31.
- 지역개발계획 변경 고시 : 2021. 9.
- 지역개발 사업 사업기간 변경 협의 : 2022. 10.
- ⇒ 당초 2019년 ~ 2022년  변경 2019년 ~ 2025년
- 지역개발 사업 구역등 일괄 승인 고시(전남도) : 2022. 12.

□ 문제점 및 대책

- 군 계획 도로(농협군지부 ~ 국토정보공사) 확포장 계획과 사업 계획 및 구간 중복
 - ⇒ 사업비 중복투자를 방지하기 위해 도시계획도로 확포장사업 시행 후 사업추진 필요
- 한전지중화 사업 일시중지
 - 도로폭 협소로 한전지중화에 따른 시설물 설치 불가
 - 군계획도로 사업과 공사구간 중복
 - ⇒ 군계획도로(농협군지부 ~ 국토정보공사) 확포장 사업 추진시 한전 지중화 사업 추진
- 한전지중화 사업 지연으로 기 계약된 지중화 사업비 900,000천원 불용처리 ⇒ 도시계획도로 확포장 사업 추진 시 사업비 확보하여 병행추진

□ 추진계획

- 지역개발사업 사업계획 변경 추진(국토부) : 2023. 2월 ~
- 농협중앙회~국토정보공사 구간 군계획도로 확포장 사업과 병행하여 본사업 및 한전지중화 추진 : 2023. 3월~
- 미보상 토지 재 감정후 보상 추진 : 2023. 3월~

□ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2021년 이 전	2022년	2023년	2024년 이 후	비 고
계	6,600	2,250	650	3,700	-	
국 비	4,800	2,250	650	1,900	-	
군 비	900	-	-	900	-	
한 전	900	-	-	900	-	

□ 기대효과

- 함평읍 중심 상업지역과 연결되는 도로, 주차장 등 기반시설 정비를 통한 균형적인 지역발전과 상권 활성화 도모

【추진 조감도】



【편입토지 현황】



17 함평읍 도시재생 뉴딜사업

(계속사업)

- 사업기간 : 2020년 ~ 2025년(6년간)
- 사업장소 : 함평읍 기각·함평리 일원(121,584㎡)
- 사업내용
 - 주거기능 회복 : 노후주택 정비, 소공원 조성, 스마트시티 구축 등
 - 행정서비스기능 회복 : 나비어울림센터, 청소년센터
 - 지역자산 특화사업 : 상가활성화, 주민공동체 사업 등
- 총사업비 : 16,347백만원(국 8,700, 도 1,450, 군 5,326, 기금 870)

□ 추진실적

- 공모사업 선정 : 2019. 10. 8.
- 편입토지 보상(12필지 중 11필지 완료, 보상율 98%)
- 도시재생 뉴딜 통합마스터플랜 수립 용역 완료 : 2022. 1.
- 공동판매장 시설(구 축협건물)철거
 - 함평읍 도시재생 활성화계획 경미한 변경 승인 : 2022. 4. 27.

활성화 계획 경미한 변경 내용

- 보상비, 설계비 및 공사비 현실화 반영(총사업비 변경없음)
- 함평읍사무소 이전 계획취소
- 청소년 문화발전소 및 맘센터 설치 계획 변경
(함평읍사무소 → 구교육청)
- 공동판매장, 나비카페, 게스트하우스 공사방법 변경
(리모델링 → 통합 증·신축)

- 노후 주택정비사업 추진(공정율 92%) : 2022. 6.
 - 노후 주택정비 : 44호, 슬레이트 지붕개량 7호, 빈집정비 3호
- HUG 기금(국비보조액의 10%) 사용을 위한 지방채 발행계획 승인
 - 지방채발행 의회 승인 : 2022. 7. 22.
- 군 건설 기술심의완료(조건부 승인) : 2022. 7.

- 리모델링 및 신축공사 도 계약심사 의뢰 : 2022. 8.
- 도시재생 활성화계획 중대한 변경(안) 국토교통부 최종협의 : 2022. 9.
- 활성화계획 중대한 변경 행정절차 이행 : 2022. 10.
 - 도시재생 활성화계획변경(안) 의회의견 청취
 - 도시재생 활성화계획 중대한 변경 의회 의견청취
 - 나비어울림센터 리모델링공사 계약심사 완료
 - 활성화계획 중대한 변경에 따른 주민공청회 실시
 - 활성화계획 중대한 변경 서면질의 답변(국토부)
- 건축(리모델링, 신축공사), 전기, 통신, 소방공사
전라남도 계약심사 및 군 일상감사 완료 : 2022. 10.
- 활성화계획 중대한 변경 실현타당성 평가 발표 : 2022. 11.
- 도시재생 나비어울림센터 리모델링 등 공사발주
계획 및 건설사업관리 용역 검토 보고: 2022. 11.
- 함평읍 도시재생 나비어울림센터 리모델링 공사계약 의뢰 : 2022. 11.
 - 건축공사 : 리모델링(2,253㎡) 1동, 신축 2동(공동판매장 495.3㎡, 게스트 하우스 345.31㎡)
 - 전기, 통신, 소방, 폐기물처리공사, 소요관급자재 등 계약 의뢰
- 활성화계획 중대한 변경 국토부 승인 : 2022. 12. 16

활성화 계획 중대한 변경 내용

- 소공원, 마을주차장등 기초생활 인프라구축 사업의 사업내용 구체화 및 보상비, 조성비등 조정
- 상가활성화 사업내용 변경
 - 상가리모델링 사업 폐지(자부담 과다 - 90%)
 - 창업 인큐베이팅 사업 신규반영(빈 상가 리모델링)
- 경관가로 조성, 상징조형물설치등 한우테마거리 조성 사업에 대한 세부사업 내용 변경 및 사업비 조정
- 군계획도로 확포장 계획에 따라 도시재생 뉴딜사업의 사업기간 연장(2020 ~ 2023년 >>> 2020 ~ 2025년 : 2년 연장)

- 도시재생 건축 및 전기, 통신, 소방공사 계약완료 : 2022. 12.

□ 추진계획

- 활성화계획 중대한 변경 국토부 승인에 따른 전라남도 도시재생 위원회 심의 : 2023. 2월중
- 활성화계획 중대한 변경 최종 승인 고시 : 2023. 2월말
- 건설사업관리 용역(건축분야) 발주 : 2023. 2월중
- 리모델링 및 신축공사 착공(건축, 전기, 소방, 통신공사 등) : 2023. 2월 중
- 건설사업관리(감독대행) 용역 착수 : 2023. 2월 중
- 함평읍 도시재생 사업 완료 : 2025. 12월 한

□ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2021년 이 전	2022년	2023년	2024년 이 후	비 고
계	16,347	8,129	2,786	5,432	-	
국 비	8,700	4,877	1,457	2,366	-	
도 비	1,450	813	243	394	-	
군 비	5,327	2,439	216	2,672	-	
기 금	870	-	870	-	-	

□ 기대효과

- 낙후된 함평읍 구시가지 재생사업 추진을 통해 성장 동력 구축 및 지역경제 활성화
- 도시경쟁력 강화 및 군민의 삶의 질 개선으로 군민 행복지수 제고

【사업 추진 계획도】



【토지보상 현황】



[도시재생 연계사업]

L·H 행복주택사업

□ 사업개요

- 사업명 : LH 공공임대주택 건립사업
- 사업기간 : 2021년 ~ 2025년
- 위치 : 함평군 함평읍 기각리 775-1일원 (3,320㎡)
- 사업내용 : L·H 행복주택 건립(60세대)
- 사업비 : 13,584,000천원
- 사업방식 : 함평군과 공동사업 시행
 - 함평군 : 부지제공, 인허가 행정 지원
 - L·H : 행복주택 사업 인허가 및 건설, 운영·관리

구 분		단위	건설내역	비 고
건 설 호 수	26.08㎡형(8평형)	호	25세대	7층
	26.08㎡형(8평형)		3세대(주거약자)	
	38.41㎡형(12평형)		18세대	4층, 6층
	46.96㎡형(14평형)		14세대	7층
	계		60세대	

□ 현재까지 추진상황

- 상생협약체결 (군↔LH) : 2019. 3.
- 경영투자심사(LH) : 2021. 5.
- 도시재생 활성화계획 고시 : 2020. 10. 27.
- 기본협약 체결 (군↔LH) : 2021. 11. 19.
- 설계 공모 및 기본계획 업체선정(LH) : 2022. 9.
- 주택 사업 승인 (LH→국토부) : 2023. 1. 26.

□ 향후계획

- 실시설계 완료 : 2023. 6.
- 공사 착공 : 2023. 7.
- 공사 준공 : 2024. 12.

【 행복주택 건축 계획 】




【 행복주택 조감도 】



18 함평특화자원활용 나비마을만들기사업 (계속사업)

- 사업기간 : 2020년 ~ 2025년(5년간)
- 사업장소 : 함평읍 기각리 일원(22,401m²)
- 사업내용
 - 마을진입로 개선(군 계획도로 확포장)
 - 경관·휴식공간(함평천, 붉가시나무 탐방로)조성 등
 - 일자리 창출 공간(게스트하우스 등)조성, 주민역량강화
- 사업비 : 2,948백만원 (국 2,000 , 군 948)

□ 추진실적

- 공모사업 선정 : 2019. 7.
- 편입토지 보상협의 시행 : 2020. 3.
- 구역지정 및 실시설계용역 추진 : 2020. 5. ~ 2021. 8.
- 구기산마을 도시계획도로 개설공사 착공 : 2021. 4.
- 구역지정 등 일괄승인 신청(전라남도) : 2021. 6.
- 사업기간 변경협의(전라남도) : 2022. 10.
⇒ 당초 : 2020년 ~ 2022년  변경 : 2020년 ~ 2025년
- 사업구역 내 지장전주 이설 완료 : 2022. 10.
- 구기산 마을 도시계획도로 공사 완료 : 2022. 10.
- 지역개발 사업 구역등 일괄 승인 고시(전남도) : 2022. 12.

□ 추진계획

- 지역개발 사업 사업계획 변경 추진 : 2023. 2월~
- 2023년 예산 확정('23년 1회추경 예산반영) : 2023. 3월중.
- 2023년 사업 발주 및 시행 : 2023. 3월중.
(2023년 확정 사업비 내에서 사업추진)

□ 2023년 시행계획 사업 현황

(단위 : 천원)

2023년 시행계획 사업		소요 사업비	비고
계		971,082	
일자리 소득창출	유리온실보수공사 (유리온실보수 A = 175㎡ 국화분재배)	135,970	
	게스트하우스신축공사 · 위치 : 기각리 858-2, 859 · 건축면적 : 144.28㎡(연면적 346.50㎡)	343,296	
경관휴식 공간조성	경관·휴식공간조성공사 · 불가시 탐방로조성(L=278m) · 야간경관, 수변탐방로조성등	356,616	
주역량 강화	주민역량강화사업	50,200	
마을진입 로개	도시계획도로개설구간 마을추주차장등조성 · 조성면적 : 948㎡	85,000	

□ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2021년 이전	2022년	2023년	2024년 이후	비고
계	2,948	1,577	400	971	-	
국비	2,000	1,038	400	562	-	
군비	948	539	-	409	-	

□ 기대효과

- 함평천, 함평공원, 영파정 등 지역 주요자원의 체계적 정비로
경관개선 및 쾌적한 주거환경 조성
- 지역특화 관광자원을 지역특화산업으로 확산하는 계기 마련

- 사업기간 : 2022년 ~ 2024년(3년)
- 위 치 : 학교농공단지 내(학교면 죽정리 39-1번지)
- 사업내용 : 복합문화센터 건립 1식(2층, A=1,100㎡)
 - 1층(550㎡) : 휴게음식점, 체육시설, 작은 도서관, 회의실, 동아리실 등
 - 2층(550㎡) : 농공단지 근로자 숙소
- 사 업 비 : 4,045백만원(국비 2,700, 도비 345, 군비 1,000)

☐ 추진실적

- 예비계획수립 용역 시행 : 2021.12. ~ 2022. 2.
- 2022년 산업단지 환경개선사업 정부합동공모 신청 : 2022. 4. 25.
- 공모사업 선정 통보(산업통상자원부) : 2022. 6. 9.
- 건축기획업무 용역 시행 : 2022. 7. ~ 10.
- 일상감사 및 계약심사 : 2022. 11. 10.
- 건축 설계공모 심사위원 선정 : 2022. 12. 15.
- 공공건축물 건축기획심의 : 2022. 12. 29.
- 설계공모 조달청 공고 : 2023. 1. 13.

☐ 추진계획

- 기본 및 실시설계용역 시행 : 2023. 3. ~ 9.
- 건설기술심의, 계약심사 등 행정절차 이행 : 2023. 7. ~ 9.
- 건축공사 시행 : 2023. 10. ~ 2024. 10.

☐ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2021년 이 전	2022년	2023년	2024년 이 후	비 고
계	4,045	284	679	1,442	1,640	
국 비	2,700	-	679	864	1,157	
도 비	345	-	-	345	-	
군 비	1,000	284	-	233	483	
기 타	-	-	-	-	-	

☐ 기대효과

- 일하기 좋은 환경 조성으로 근로자 복지 증진과 청년층 근로자 유입을 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화 기대

20 해보 제2농공단지 조성사업

(계속사업)

- 사업기간 : 2022년 ~ 2025년(4년간)
- 사업장소 : 함평군 해보면 용산리 일원(해보농공단지 인근)
- 사업내용 : 농공단지 조성 279,235㎡
- 사업비 : 33,300백만원(지방소멸대응기금)
- 유치업종 : 금속가공, 기계제조, 전기장비제조 등(기존 업종)
자동차 산업, 첨단부품, 디지털 정보가전 등(신규 업종)

☐ 추진실적

- 해보농공단지 지정 : 2012. 2. 27.
- 해보농공단지 준공 : 2014. 4. 7.
- 신규 산업단지 개발 계획 수립 : 2020. 8. 30.
- 확장(변경) 타당성조사 용역 시행 : 2021. 9. ~ 2022. 2.
- 사업대상지(안) 검토 보고 : 2021. 11. 23.
- 농업진흥지역 해제 관련 농림부 사전협의(9회) : 2022. 1. ~ 11.
- 산업단지 지정계획 고시(전라남도) : 2022. 12. 30.

☐ 추진계획

- 단지계획 변경 및 실시설계용역 시행 : 2022. 7. ~ 2023. 6.
- 토지 보상 및 행정절차 이행 : 2023. 6. ~ 2023. 12.
- 공사 추진 : 2024. 1. ~ 2025. 12.

☐ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2021년 이 전	2022년	2023년	2024년 이 후	비 고
계	33,300	-	2,000	600	30,700	
국 비	0	-	-	-	-	
도 비	-	-	-	-	-	
군 비	33,300	-	2,000	600	30,700	
기 타	-	-	-	-	-	

☐ 기대효과

- 산업기반시설 확충을 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화

21 함평 축산특화산업 투자선도지구

(계속사업)

- 사업기간 : 2018년 ~ 2023년(6년간)
- 사업장소 : 함평군 학교면 사거리 335-160번지 일원
- 사업내용 : 투자선도지구 318,564m²(산업시설 195,315, 기반시설 123,249)
- 사업비 : 26,322백만원(국 11,174, 도 202, 군 14,946)
- 유치업종 : 식료품제조업

※ 명암 축산특화 농공단지 조성사업(2단계)과 병행 시행

☐ 추진실적

- 공모사업 확정(국토교통부) : 2017. 8. 14.
- 지역개발계획 승인(국토교통부) : 2018. 1. 4.
- 개발계획 및 지구지정 용역 시행 : 2018. 4. ~ 2022. 6.
- 기본 및 실시계획용역 시행 : 2019. 1. ~ 2022. 6.
- 투자선도지구 지정 고시 : 2020. 9. 16.
- 건설기술심의(전라남도) : 2021. 6. 17.
- 공사 착공 : 2021. 12. 28.
- 실시계획 승인(전라남도) : 2023. 1. 10.

☐ 추진계획

- 공사 완공 : 2024. 7.

☐ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2021년 이 전	2022년	2023년	2024년 이 후	비 고
계	26,322	17,868	2,286	500	5,668	
국 비	11,174	8,512	786	-	1,876	
도 비	202	202	-	-	-	
군 비	14,946	9,154	1,500	500	3,792	
기 타	-	-	-	-	-	

☐ 기대효과

- 지역 내 특화된 농축산물을 2,3차 산업과 연계한 농공단지 조성으로 지역농가 소득 증대 및 고용창출, 식품산업 인프라 확충

2023년도 군정 주요업무 소요 사업비

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업량 (개,명,식)	2023년 소요 예산					비 고
		계	국비	도비	군비	기타	
계(21건)		48,048	6,592	1,688	29,744	10,024	
신규 시책사업 소계(4건)		20,500	-	-	20,250	250	
함평읍 중앙길 빛의아트거리 조성사업	1개소	2,000	-	-	2,000	-	
도시재생(특화재생) 사업확대추진	3개소	17,500	-	-	17,500	-	8,450 기금 (2021~2024)
간판개선사업	1개소	500	-	-	250	250	
동함평일반산업단지 주거복지센터 건립사업	1개소	500	-	-	500	-	
현안사업 소계(17건)		27,548	6,592	1,688	9,494	9,774	
새로운도약위한 맞춤형투자유치추진		-	-	-	-	-	
빛그린산단내 자동차연관기업유치		-	-	-	-	-	
전남형농공단지 기업맞춤형특화지원사업	4개소	70	-	35	35	-	
기능성천연물소재 사업화지원사업	6개소	160	-	48	112	-	
스마트공장 보급·확산지원사업	9개소	1,800	900	270	270	360	
전남형강소기업육성사업	1개소	100	-	50	30	20	
전남뿌리산업 선도기업육성사업	5개소	443	-	266	133	44	
활력산업·농공단지 관리		-	-	-	-	-	

사 업 명	사업량 (개,명,식)	2023년 소요 예산					비 고
		계	국비	도비	군비	기타	
해 보 농 토 피 아 전 원 주 택 단 지 조 성 사 업	1식	9,500	-	-	1,050	8,450	8,450 기금 (2021~2024)
소 규 모 지 역 개 발 사 업	1식	2,406	-	280	2,126	-	
가 로 등 설 치 및 유 지 관 리	1식	424	-	-	424	-	
5 일 시 장 연 결 도 로 및 주 차 장 조 성 사 업	1식	3,700	1,900	-	900	900	
함 평 읍 도 시 재 생 뉴 딜 사 업	1식	5,432	2,366	394	2,672	-	
함 평 특 화 자 원 활 용 나 비 마 을 만 들 기 사 업	1식	971	562	-	409	-	
학 교 농 공 단 지 복 합 문 화 센 터 건 립	1식	1,442	864	345	233	-	4,045 (2022~2024)
해 보 제 2 농 공 단 지 조 성 사 업	1식	600	-	-	600	-	33,300 (2022~2025)
함 평 축 산 특 화 산 업 투 자 선 도 지 구 조 성 사 업	1식	500	-	-	500	-	26,322 (2018~2023)