

새로운 도약 
희망찬 함평 

민원봉사과

순서

| | |
|--------------------------|-----|
| □ 2020년 주요업무 추진방향 | 128 |
| □ 2020년 신규 시책사업 | |
| ○ 부동산중개업 등록 현판 제작 배부 | 129 |
| ○ 지적 관련 영구기록물 전산화 DB 구축 | 130 |
| ○ 지적측량 기준점 조사 | 131 |
| 【 단년도사업 】 | |
| ○ 군민 중심의 민원행정서비스 제공 | 132 |
| ○ 공정하고 합리적인 개별공시지가 조사 | 133 |
| ○ 부동산실거래가 신고 및 중개업소 관리 | 134 |
| ○ 부동산종합공부시스템(KRAS) 도면 정비 | 135 |
| ○ 도로명주소 사용 정착 | 136 |
| 【 계속사업 】 | |
| ○ 함평군 도로기반 지하시설물 전산화 | 137 |
| ○ 지적재조사사업 지속 추진 | 138 |
| ○ 세계측지계 좌표변환사업 | 139 |
| □ 2020년 군정 주요업무 소요사업비 | 140 |

2020년도 주요업무 추진방향

정 책 목 표

- 고객중심 민원서비스 제공으로 신뢰행정 구현
- 친절행정과 적극적인 민원처리로 고객 감동 실현
- 정확하고 신속한 지적업무 수행으로 군민의 재산권 보호

전 략 과 제

- 군민 눈높이에 맞는 신속·공정·친절한 민원서비스 제공
- 군민 삶의 질 향상과 복지증진을 위한 맞춤형 민원행정 구현
- 부동산 거래 건전화를 통한 공정하고 신뢰받는 부동산 행정 추진
- 능동적 업무처리로 군민이 만족하는 지적행정 구현
- 군민의 생활안전과 편익을 위한 도로명 주소 사용 정착

[신규시책]

부동산중개업 등록 현판 제작 배부

무등록 부동산 중개행위 근절 및 부동산거래질서 확립을 위하여
부동산중개업소 등록 현판 제작 배부

□ 추진방침

- 무등록·무자격자의 불법 중개행위 근절을 통한 소비자 권익 보호
- 부동산중개업소 등록 유무를 소비자가 식별하기 용이하도록 제작

□ 추진계획

- 사업기간 : 2020. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 신규등록 부동산 중개업소
- 현판내용
 - 사무소 명칭, 등록번호, 대표자 성명
 - 이용자 주의사항 등 안내
- 소요예산 : 500천원(50,000원 × 10개)

□ 기대효과

- 불법·무자격 중개행위 근절로 부동산 거래질서 확립
- 중개서비스 품질 향상으로 건전한 중개업소 육성 및 소비자 권익 보호

[신규시책]

지적 관련 영구기록물 전산화 DB 구축

지적 관련 영구기록물을 전산화함으로써 훼손 및 멸실을 방지하여 안전한 보존으로 신속한 대민서비스 제공

□ 추진방침

- 전문업체 용역을 통해 체계적·효율적 전산화 작업 추진
- 지적 관련 영구기록물을 기 구축된 전산서버에 탑재하여 관리

□ 추진계획

- 사업기간 : 2020. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.(3년간)
- 사업대상 : 지적 관련 영구기록물 383,241매
- 사업내용 : 종이 문서 스캐닝 및 서버 탑재
- 추진방법 : 전문업체 용역
- 추진일정
 - 세부추진계획 수립 및 용역 계약 : 2020. 02.
 - 기록물 전산화 DB작업(스캐닝, 편철) : 2020. ~ 2022.(3개년)
 - 성과물 최종검증 및 운영 : 2022. 12.
- 사 업 비 : 279백만원(군비)
 - 2020년 : 62백만원, 2021년 : 127백만원, 2022년 : 90백만원

□ 기대효과

- 신속하고 정확한 민원처리로 고품질 민원서비스 제공
- 자연재해, 화재, 도난 등 각종 재난 대비 지적공부 복구자료 사전 확보

[신규시책]

지적측량 기준점 조사

지적측량의 기초가 되는 지적기준점 현황을 조사하여 체계적으로 관리함으로써 정확한 지적측량 성과 제시 및 지적측량 민원 사전 예방

□ 추진방침

- 현지 조사를 통한 지적측량 기준점 신뢰도 제고
- 내실 있는 위탁업무 추진현황 관리로 사업의 효율성 제고

□ 추진계획

- 사업기간 : 2020. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 지적측량기준점 3,619점(지적삼각보조 133, 지적도근 3,486)
- 사업내용 : 망실·훼손 여부 등 현황 조사
- 추진방법 : 한국국토정보공사에 위탁
- 추진일정
 - 위탁 협약 체결 : 2020. 02.
 - 사업 착수 : 2020. 03.
 - 성과 검수 : 2020. 09.
 - 사업 완료 : 2020. 10.
- 사업비 : 80백만원(군비)

□ 기대효과

- 지적기준점의 실질적 조사 및 체계적 관리로 정확한 지적측량 성과 제공
- 지적측량 관련 토지 경계 분쟁을 사전에 방지하여 군민의 재산권 보호

군민 중심의 민원행정서비스 제공

고객만족을 위한 마인드 함양으로 군민이 체감하는 고객중심 민원서비스 제공

□ 추진방침

- 군민 눈높이에 맞는 신속·공정·친절한 민원서비스 제공
- 군민과 소통하는 민원창구 운영으로 신뢰행정 구현

□ 추진계획

- 군민 편의를 위한 주민 만족 서비스 제공
 - 민원심사관제(민원행정팀장), 민원후견담당관제(실과 1팀장) 운영
 - 유기한 민원 처리기간 단축 마일리지제 운영 : 연말 시상
 - 여권 교부 특별배송 서비스 제공 : 수취인 부담
- 주민과 소통·공감하는 민원실 운영
 - 협압측정기, 민원인 전용 pc 및 프린터, 팩스 운영
 - 찾아가는 민원실 운영 : 함평군건강가정·다문화가족지원센터(연 2회)
- 직원 친절교육(월 1회) 및 업무 연찬회(반기별 1회) 실시

□ 기대효과

- 맞춤형 민원행정 추진으로 군민체감 민원행정 구현
- 공감하고 소통하는 민원창구 운영으로 군민만족도 제고

공정하고 합리적인 개별공시지가 조사

< 사업 개요 >

- 사업기간 : 2020. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업장소 : 관내 전지역
- 사업내용 : 토지특성조사 및 개별공시지가 결정·공시
- 사 업 비 : 117,586천원(국 54,977, 군 62,609)

□ 추진방침

- 정확한 토지특성 조사로 필지간·지역간 지가 불균형 해소
- 최신 항공영상 공간정보시스템을 활용한 토지특성조사 실시

□ 추진계획

- 조사 기준일 : 2020. 1. 1, 7. 1.(2회)
- 조 사 대 상 : 162,428필지
- 조 사 인 원 : 5명(주무관 3, 보조원 2)
- 추 진 일 정
 - 토지특성조사 : 1월 ~ 2월, 6월 ~ 7월
 - 지가산정 및 검증 : 2월 ~ 4월, 7월 ~ 8월
 - 지가결정 · 공시 : 5월 31일, 10월 31일
 - 이의신청 접수 및 처리 : 6월 ~ 7월, 10월~12월

□ 기대효과

- 정확한 지가산정으로 공시지가 업무의 객관성과 공정성을 확보
- 지속적인 개별공시지가 현실화 추진으로 지가에 대한 불신감 해소

부동산실거래가 신고 및 중개업소 관리

< 사업 개요 >

- 사업기간 : 2020. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업장소 : 관내 전지역
- 사업내용 : 부동산실거래가 신고, 부동산 중개업소 지도·점검
- 사 업 비 : 비예산

□ 추진방침

- 부동산실거래가 분석 및 부적정 거래필지 정밀조사 실시
- 부동산 중개업소 불법 중개행위에 대한 지속적·정기적 지도·단속 강화

□ 추진계획

- 부동산실거래가 신고·접수 및 관리
 - 부적정 신고토지 소명자료 요구 및 신고내역 조사
 - 허위 및 지연 신고시 과태료 부과
- 부동산 중개업소 지도·단속 실시
 - 대 상 : 24개소(공인중개사 21, 중개인 2, 법인 1)
 - 단 속 : 분기 1회 이상(불법 중개행위 발생시 수시단속)
 - 내 용 : 무자격·무등록 중개, 수수료 과다, 자격증 대여행위 등
 - 조 치 : 법규 위반사항 적발 시 행정처분 및 형사고발

□ 기대효과

- 투명한 부동산거래 질서 확립으로 공평과세 기반 구축
- 불건전한 부동산거래 관행 개선으로 부동산정책 안정화 기여

(단년도사업)

부동산종합공부시스템(KRAS) 도면 정비

< 사업 개요 >

- 사업기간 : 2020. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상 : 손불면, 신광면, 해보면 일원 3,773필지
- 사업내용 : 도곽, 축척, 행정구역간 불일치경계 조사·정리
- 사 업 비 : 102백만원(군비 102)

□ 추진방침

- 경계의 이격·중첩 범위가 큰 접합난해지역 현황측량 실시
- 불일치 토지 자료조사 후 직권 및 토지소유자 신청·정리

□ 추진계획

- 세부추진계획 수립 : 2020. 02.
 - 업무협약 및 실무추진반 구성 : 2020. 03.
 - 자료취합 및 현지조사 측량 : 2020. 03. ~ 2020. 08.
 - 성과검사 및 조서 확정 : 2020. 09.
 - 소유자 협의 및 공부 정리 : 2020. 10.
- ※ 함평읍 등 6개 읍·면 9,232필지 기 완료(2017. ~ 2019.)

□ 기대효과

- 지적재조사사업 및 세계측지계변환 사업의 효율적 추진
- 정확한 토지정보 서비스 제공으로 군민 재산권 보호 및 생활편익 제공

도로명주소 사용 정착

< 사업 개요 >

- 사업기간 : 2020. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업장소 : 관내 전지역
- 사업내용 : 도로명주소 시설물 유지보수, 상세주소 부여 등
- 사업비 : 72백만원(도비 8, 군비 64)

□ 추진방침

- 도로명주소의 신뢰성 제고를 위한 시설물 일제조사 및 확충
- 도로명주소 안정적 정착을 위해 SNS 활용 등 주민 홍보 강화

□ 추진계획

- 도로명판 등 안내시설물 전수조사 실시
 - 기간 : 연 2회(4월, 9월)
 - 대상 : 2,863개소(도로명판, 기초번호판, 지역안내판 등)
- 도로명주소 안내시설물 유지 보수 : 연중
- 도로명판 등 안내시설물 추가 설치 : 2020. 2. ~ 2020. 11.
 - 대상 : 150개소(보행자용도로명판, 기초번호판, 지점번호판 등)
- 도로명 주소 홍보활동 추진(SNS 주민자치회보, 서포터즈 등 활용) : 연중

□ 기대효과

- 보행자 눈높이에 맞게 도로명판 설치로 주민 생활 편의 제공
- 도로명주소 조기 정착에 따른 재난관리 등 응급상황 신속대처

[계속사업]

함평군 도로기반 지하시설물 전산화

< 사업 개요 >

- 사업기간 : 2019. 1. 1. ~ 2021. 12. 31.(3년간)
- 사업장소 : 함평읍 일원(40.2km²)
- 사업량 : 243km(도로 73, 상수도 109, 하수도 61)
- 사업내용 : 도시기준점 설치 및 도로와 지하시설물 탐사·측량
- 사업비 : 1,896백만원(국 1,138, 군 758)

□ 추진실적

- 우선협상 업체 선정 : 2019. 8. 13.
- 우선협상 업체 기술협상 체결 : 2019. 8. 22.

□ 추진계획

- 1차년도 사업 착수 : 2019. 9.
- 1차년도 사업 준공 : 2019. 12.
- 2차년도 사업 준공 : 2020. 12.
- 사업 완료 : 2021. 12.

□ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구분 | 계 | 2018년 이 전 | 2019년 | 2020년 | 2021년 이 후 | 비 고 |
|-----|-------|--------------|-------|-------|--------------|-----|
| 계 | 1,896 | | 150 | 232 | 1,514 | |
| 국 비 | 1,138 | | 90 | 139 | 909 | |
| 도 비 | | | | | | |
| 군 비 | 758 | | 60 | 93 | 605 | |
| 기 타 | | | | | | |

□ 기대 효과

- 정보의 통합관리를 통한 시설물의 효율적 관리로 각종 재난재해 신속 대처
- 각종 사업 시행시 공간정보 활용으로 행정업무의 효율성 제고 및 예산 절감

[계속사업]

지적재조사사업 추진

< 사업 개요 >

- 사업기간 : 2012 ~ 2030년 (19년간)
- 사업장소 : 함평군 일원
- 사업내용 : 『지적재조사에 관한 특별법』에 따라 도면과 실지 경계가 불일치한 토지를 조사측량하여 디지털 지적공부로 등록
- 사업비 : 6,625백만원(국 6,462, 군 163)

추진실적 : 13,848필지(11,261천㎡) / 2,311백만원

- 2011~2016년 학교나산석창엄다월야 : 9,841필지(8,655천㎡) / 1,565백만원
- 2017년 석창1·삼정지구 : 1,786필지(1,588천㎡) / 310백만원
- 2018년 함평·월천지구 : 1,302필지 (629천㎡) / 247백만원
- 2019년 삼축학교1지구 : 919필지 (389천㎡) / 189백만원

추진계획

- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2020. 12.
- 사업대상 : 4개지구(삼덕 · 월암 · 가덕 · 월천1지구)
- 사업량 : 2,086필지(1,490,278㎡)
- 사업비 : 430백만원

사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구분 | 계 | 2018년 이 전 | 2019년 | 2020년 | 2021년 이 후 | 비 고 |
|-----|-------|--------------|-------|-------|--------------|-----|
| 계 | 6,625 | 2,122 | 189 | 430 | 3,884 | |
| 국 비 | 6,462 | 2,018 | 160 | 400 | 3,884 | |
| 군 비 | 163 | 104 | 29 | 30 | - | |

기 대 효 과

- 정확한 지적공부 작성으로 군민의 재산권 보호 및 효율적인 토지 관리

[계속사업]

세계측지계 좌표변환사업 추진

< 사업 개요 >

- 사업기간 : 2013 ~ 2020. 12. 31.(8년간)
- 사업장소 : 함평군 일원
- 사업내용 : 「공간정보의 구축 및 관리등에 관한 법률」에 따라 2021.1.1.부터 지적공부를 세계측지계로 좌표변환 사용
- 사업비 : 109백만원(국비 41, 군비 68)

□ 추진실적 : 171,412필지(309,339천㎡) / 94백만원

- 2014~16년 엄다,신광,대동지구 : 68,785필지(142,602천㎡) / 63백만원
- 2017년 학교지구 : 30,477필지(49,718천㎡) / 10백만원
- 2018년 해보지구 : 29,100필지(47,965천㎡) / 10백만원
- 2019년 월야수치지구 : 43,050필지(69,054천㎡) / 11백만원

□ 추진계획

- 사업기간 : 2020. 1.~ 2020. 12.
- 사업대상 : 3개지구(함평도해지구, 나산수치지구, 나산도해지구)
- 사업량 : 50,286필지(901도곽, 78,131천㎡)
- 사업비 : 15백만원(군비)

□ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구분 | 계 | 2018년 이 전 | 2019년 | 2020년 | 2021년 이 후 | 비 고 |
|----|-----|--------------|-------|-------|--------------|-----|
| 계 | 109 | 83 | 11 | 15 | | |
| 국비 | 41 | 41 | | | | |
| 군비 | 68 | 42 | 11 | 15 | | |

□ 기대효과

- 측지기준 통일에 따른 관리 비용절감 및 군민 불편 해소
- 국제 표준의 세계측지계 기반 구축으로 공간정보 시장 활성화 기여

민원봉사과

지적재조사팀장 이경자

주무관 이보람(☎1663)

2020년도 군정 주요업무 소요 사업비

(민원봉사과)

| 사업명 | 사업량 (개,명,식) | 사업비(백만원) | | | | | 비고 |
|-----------------------|----------------|----------|-----|----|-------|----|----|
| | | 계 | 국비 | 도비 | 군비 | 기타 | |
| 계(11건) | | 1,110.5 | 594 | | 516.5 | | |
| 신규 시책사업 소계(3건) | | 142.5 | | | 142.5 | | |
| 부동산중개업 등록 현판 제작 배부 | 10개 | 0.5 | | | 0.5 | | |
| 지적 관련 영구기록물 전산화 DB 구축 | 383,241매 | 62 | | | 62 | | |
| 지적측량 기준점 조사 | 3,619점 | 80 | | | 80 | | |
| 현안사업 소계(5건) | | 291 | 55 | | 236 | | |
| 군민 중심의 민원행정 서비스 제공 | | | | | | | |
| 공정하고 합리적인 개별공시지가 조사 | 162,428필지 | 117 | 55 | | 62 | | |
| 부동산실거래가 신고 및 중개업소 관리 | | | | | | | |
| 부동산종합공부시스템(KRAS)도면 정비 | 3,773필지 | 102 | | | 102 | | |
| 도로명주소 사용 정착 | 3,013개소 | 72 | | | 72 | | |
| 계속사업 소계(3건) | | 677 | 539 | | 138 | | |
| 함평군 도로기반 지하 시설물 전산화 | 243Km | 232 | 139 | | 93 | | |
| 지적재조사사업 지속추진 | 2,086필지 | 430 | 400 | | 30 | | |
| 세계측지계 좌표변환 사업 | 50,286필지 | 15 | | | 15 | | |