민 원 봉 사 과

순 서

□ 2019년도 주요업무 추진방향 ····· 132

□ 2019년 주력사업

○ 군민 중심의 민원행정서비스 추진 ····· 133

□ 2019년 신규 시책사업

○ 함평군도로기반 지하시설물 전산화사업 ····· 134

□ 2019년 현안사업

【 단년도사업 】

○ 공정하고 합리적인 개별공시지가 조사 ····· 135

○ 부동산실거래가 신고 및 중개업소 관리 ····· 136

○ 도로명주소사업 추진 ····· 137

○ 부동산종합공부시스템[KRAS]도면정비사업 ····· 138

【 계속사업 】

○ 지적재조사사업 추진 ····· 139

○ 세계측지계 좌표변환사업 추진 ····· 140

□ 2019년 소요사업비 ····· 141

2019년도 주요업무 추진방향

정 책 목 표

○ 신속·공정·투명한 맞춤형 민원서비스로 고객감동 실현

○ 친절행정과 적극적인 민원처리로 신뢰행정 구현

○ 재산권 보호와 삶의 질 향상을 통한 살기좋은 함평구현

전 략 과 제

○ 원스톱 민원처리로 대군민 민원서비스 수준 제고

○ 부동산 거래 건전화를 통한 공정하고 신뢰받는 토지관리행정 추진

○ 재산권 행사에 따른 능동적 업무 처리로 군민이 만족하는 지적행정 구현

○ 국민의 생활안전과 편익을 도모하기 위한 도로명주소 사용 정착

○ 디지털 지적공부 등록을 위한 지적재조사행정 추진

○ 공간정보 시장 활성화를 위한 국제 표준 세계측지계 기반 구축

[주력사업 ①군민이 신뢰하는 공정한 행정]

군민 중심의 민원행정서비스 추진

○ 군민과 공감·소통하는 다양화·체계화된 민원서비스 제공
○ 신속·정확한 민원서비스로 편익증진·권익보호·신뢰행정 구현

❑ 추진방침

○ 고객만족을 위한 마인드 함양 및 군민이 체감하는 시책 추진
○ 수요(군민)과 공급(행정)이 공감하고 소통하는 민원창구 운영

❑ 세부추진계획

○ 주민 만족 서비스 행정 추진

- 찾아가는 민원상담실(결혼이민자 및 가족, 외국인 근로자 등) 운영
- 임산부, 노약자, 장애인 전담 민원창구 운영(1개소)
- 퇴직공무원 활용 민원상담 안내(2명)
- 여권택배제 및「여권-국제운전면허증」원스톱 발급서비스

○ 신속한 민원처리 및 부당지연 금지

- 민원심사관제(민원행정팀장), 민원후견인제(팀장급 10명) 운영
- 민원처리기간 단축 마일리제 운영(6일이상 유기한 민원, 우수공무원 시상)

❑ 기대효과

○ 체감하는 민원시책 추진으로 군정 신뢰도 및 군민 만족도 제고
○ 공감하고 소통하는 민원창구 운영으로 화합하는 군민문화 확산

담당부서 : 민원봉사과 민원행정팀장 박화숙 담당자 정국진(☏ 1612), 박순미(☏ 1613)

[신규시책 ④더불어 살아가는 안전한 함평]

함평군도로기반 지하시설물 전산화사업

지하시설물 정보의 통합관리를 통한 효율적 관리와 지하시설물로 인한 각종 재난재해 사고 사전예방

❑ 추진방침

○ 도로기반 지하시설물(도로, 상·하수도, 가스·전기 등) 전산화로 위치정보 확보

○ 기존 수치지형도를 기초로 조사 및 측량

❑ 추진계획

○ 사업개요

- 사업기간 : 2019 ~ 2021(3년)
- 사업장소 : 함평군 함평읍 일원
- 사업내용 : 함평읍(A=40.2㎢), 지하시설물 조사/탐사 및 DB구축(243㎞)

※ 도로73㎞(4m이상), 상수도109㎞(50㎜이상), 하수도61㎞(200㎜이상)

○ 추진일정

- 세부추진계획 수립 및 일상감사(계약심사) 의뢰 : 2019. 05.한
- 제안서평가위원회 개최 및 용역 의뢰 : 2019. 07.
- 우선협상 대상 업체 기술협상 및 용역 착수 : 2019. 08.

○ 사 업 비 : 2,370백만원(국60%, 군40%)

❑ 기대효과

○ 정보의 통합관리를 통한 시설물의 효율적 관리로 각종 재난재해 사전예방

○ 각종 사업시행시 공간정보 활용으로 행정업무의 효율성 제고 및 예산절감

담당부서 : 민원봉사과 지적팀장 노충남 담당자 윤 준 (☏1653)

[단년도사업 ①군민이 신뢰하는 공정한 행정]

공정하고 합리적인 개별공시지가 조사

< 사 업 개 요 >

○ 사업기간 : 2019. 1. ~ 2019. 12.
○ 사업장소 : 관내 전지역
○ 사업내용 : 개별공시지가 조사(2019.1.1.기준, 2019.7.1.기준)
○ 사 업 비 : 114백만원(국 52, 군 62)

❑ 추진방침

○ 정확한 토지특성 조사로 필지간·지역간 지가 불균형 해소
○ 최신 항공영상공간정보시스템을 활용한 토지특성조사 실시
○ 합리적인 지가산정 및 감정평가사의 검증을 통해 지가의 객관성 확보

❑ 추진계획

○ 조사 기준일 : 2019. 1. 1, 2019. 7. 1.
○ 조 사 대 상 : 154,316필지(2018. 조사분 기준)
○ 지가조사반 편성 운영 : 5명(주무관 3, 보조원 2)
○ 추 진 일 정
- 토지특성조사 : 1월 ~ 2월, 6월 ~ 7월
- 지가산정 및 검증 : 2월 ~ 4월, 7월 ~ 9월
- 지가결정·공시 : 5월 31일, 10월 31일
- 이의신청 접수 및 처리 : 6월 ~ 7월, 10월~12월

❑ 기대효과

○ 각종 조세 및 부담금, 복지 등 공적평가 및 행정목적에 활용
○ 정확한 지가산정으로 공시지가 업무의 객관성과 공정성을 확보

담당부서 : 민원봉사과 토지관리팀장 신호남 담당자 조지혜(☏1632)

[단년도사업 ①군민이 신뢰하는 공정한 행정]

부동산실거래가 신고 및 중개업소 관리

< 사 업 개 요 >

○ 사업기간 : 2019. 1. ~ 2019. 12.
○ 사업장소 : 관내 전지역
○ 사업내용 : 부동산실거래가 신고, 부동산 중개업소 지도·점검
○ 사 업 비 : 비예산

❑ 추진방침

○ 안정적인 부동산거래 질서 확립 및 중개제도 발전 도모
○ 부동산실거래가 분석 및 부적정 거래필지 정밀조사 실시
○ 부동산 중개업소 불법 중개행위에 대한 지도·단속 강화

❑ 추진계획

○ 부동산실거래가 부적정 신고 토지 자료 분석
- 소명자료 요구 및 신고내역 조사
- 허위 및 지연 신고시 과태료 부과

○ 부동산 중개업소 지도·단속 실시
- 대 상 : 24개소(공인중개사 21, 중개인 2, 법인 1)
- 단 속 : 분기 1회 이상(불법 중개행위 발생시 수시단속)
- 내 용 : 무자격·무등록 중개, 수수료과다, 자격증 대여행위 등
- 조 치 : 법규 위반사항 적발 시 행정처분 및 형사고발 조치

❑ 기대효과

○ 투명한 부동산거래 질서 확립으로 공평과세 기반 구축
○ 불건전한 부동산거래 관행을 개선하여 부동산정책 안정화 기여

담당부서 : 민원봉사과 토지관리팀장 신호남 담당자 이보람(☏1633)

[단년도사업 ①군민이 신뢰하는 공정한 행정]

도로명주소사업 추진

< 사 업 개 요 >

○ 사업기간 : 2019. 1. ~ 12.
○ 사업장소 : 관내 전지역
○ 사업내용 : 도로명주소 시설물 유지보수, 상세주소부여 등
○ 사 업 비 : 43백만원(군비100%)

❑ 추진방침

○ 도로명주소 안정적 정착을 위한 군민 홍보 강화
○ 도로시설물 등에 도로명 및 기초번호 병행표기 유도
○ 원룸 및 다가구주택 등 상세주소부여를 통한 도로명주소 명확화

❑ 추진계획

○ 관내 보행자중심 벽면형 도로명판 유지 관리 : 804개소
- 이면도로, 골목길, 승강장 등

○ 원룸·다가구주택 등 상세주소 부여 추진 : 2개소
- 신규건축물 준공 시 상세주소 의무부여

○ 도로명주소 시설물 전수조사 실시 : 20,878개소

○ 도로명 주소 서포터즈 활동 추진 : 2명/4회 이상
- SNS등 지속적 서포터즈 홍보 실시

❑ 기대효과

○ 보행자 눈높이 도로명판 설치 및 홍보활동을 통한 군민 생활불편 해소
○ 도로명주소 조기 정착에 따른 재난관리 등 응급상황 신속대처

담당부서 : 민원봉사과 지적팀장 노충남 담당자 박용신(☏1654)

[단년도사업 ①군민이 신뢰하는 공정한 행정]

부동산종합공부시스템(KRAS) 도면 정비사업

< 사 업 개 요 >

○ 사업기간 : 2019.1. ~ 2019. 12.
○ 사업장소 : 함평군 대동면, 월야면 일원
○ 사 업 량 : 3,310필지
○ 사업내용 : 도곽, 축척, 행정구역간 불일치경계 조사 정리
○ 사 업 비 : 90백만원(군비)

❑ 추진방침

○ 경계의 이격·중첩 범위가 큰 접합난해지역은 현황측량 실시 후 정비

○ 불일치 자료 직권정정 및 정리

❑ 추진계획

○ 세부추진계획 수립 : 2019. 02.

○ 업무협약 및 실무추진반 구성 : 2019. 03.

○ 자료취합 및 현지조사측량 : 2019.03. ~ 2019. 08.

○ 성과검사 및 조서확정 : 2019. 09.

○ 소유자 협의 및 직권정리 대상 공부정리 : 2019. 10.

❑ 기대효과

○ 지적재조사사업 및 세계측지계변환 사업의 효율적 추진

○ 정확한 토지정보 서비스 제공에 따른 군민 생활편익 제공

[계속사업 ①군민이 신뢰하는 공정한 행정]

지적재조사사업 추진

< 사 업 개 요 >

○ 사업기간 : 2012 ~ 2030년(19년간)
○ 사업장소 : 함평군
○ 사업내용 : 『지적재조사에 관한 특별법』에 따라 도면과 실지 경계가 불일치한 토지를 조사·측량하여 디지털 지적공부로 등록
○ 사 업 비 : 38,600백만원(국 35,167, 군 3,433)

❑ 추진실적 : 12,886필지 [10,904천㎡] / 2,163백만원

○ 2011~2013년 학교·나산·석창지구 : 3,266필(3,372천㎡) / 571백만원
○ 2014년 엄다지구 : 2,303필(1,755천㎡) / 293백만원
○ 2015년 엄다1지구 : 1,890필(1,797천㎡) / 341백만원
○ 2016년 월야지구 : 2,382필(1,731천㎡) / 401백만원
○ 2017년 석창1·삼정지구 : 1,743필(1,620천㎡) / 310백만원
○ 2018년 함평·월천지구 : 1,302필 (629천㎡) / 247백만원

❑ 향후 추진계획

○ 2019년 삼축·학교1지구
- 위 치 : 함평군 나산면 삼축리,학교면 학교리 일원
- 필 지 수 : 919필지(389,348㎡)
- 소요예산 : 165백만원(국비 90%, 군비 10%)

❑ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2017년 이전	2018년	2019년	2020년 이후	비 고
계	38,600	1,917	247	165	36,271	
국 비	35,167	1,741	200	149	33,077	
군 비	3,433	176	47	16	3,194	

❑ 기대효과

○ 군민의 재산권 보호 및 효율적인 토지관리

담당부서 : 민원봉사과 지적재조사팀장 이경자 담당자 노지연(☏1662)

[계속사업 ①군민이 신뢰하는 공정한 행정]

세계측지계 좌표변환사업 추진

< 사 업 개 요 >

○ 사업기간 : 2013 ~ 2020.12.31.(8년간)
○ 사 업 량 : 226,149필지(392.1㎢)
○ 사업내용 : 「공간정보의 구축 및 관리등에 관한 법률」에 따라 2021.1.1.부터 지적공부를 세계측지계로 좌표변환 사용
○ 사 업 비 : 101백만원(국비 41, 군비 60)

❑ 추진실적 : 129,107필지(243,434천㎡) / 66백만

○ 2014~15년 엄다,신광,대동지구 : 69,408필지 (145,402㎡) / 56백만원
○ 2017년 학교지구 : 30,599필지 (50,067천㎡) / 5백만원
○ 2018년 해보지구 : 29,100필지 (47,965천㎡) / 5백만원

❑ 추진계획

○ 2019년 월야지구 외 2지구
- 사업기간 : 2019. 1.~ 2019. 12. 31.
- 사 업 량 : 43,050필지 (1,014도곽, 69,054천㎡)
- 소요예산 : 5백만원

❑ 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2017년 이 전	2018년	2019년	2020년 이 후	비 고
계	101	65	5	5	26	
국 비	41	41				
도 비						
군 비	60	24	5	5	26	
기 타						

❑ 기대효과

○ 국제 표준의 세계측지계 기반 구축으로 공간정보 시장 활성화 기여
○ 측지기준 통일에 따른 비용절감 및 군민 불편 해소

담당부서 : 민원봉사과 지적재조사팀장 이경자 담당자 고진수(☏1663)

2019년도 군정 주요업무 소요 사업비

(민원봉사과)

사 업 명	사업량 (개,명,식)	사 업 비(백만원)					비고
		계	국비	도비	군비	기타	
계(8건)		**587**	**291**		**296**		
주력사업 소계(1건)		**20**			**20**		
군민 중심의 민원행정 서비스 추진①	2명	20			20		
신규 시책사업 소계(1건)		**150**	**90**		**60**		
함평군도로기반 지하 시설물 전산화사업④	1식	150	90		60		
역점 추진사업 소계(4건)		**247**	**52**		**195**		
공정하고 합리적인 개별 공시지가 조사①	154,316필지	114	52		62		
부동산실거래가 신고 및 중개업소 관리①							
도로명주소사업 추진①		43			43		
부동산종합공부 시스템 (KRAS)도면 정비사업①		90			90		
계속사업 소계(2건)		**170**	**149**		**21**		
지적재조사사업 추진①	**삼축,학교1지구 919필**	**165**	**149**		**16**		
세계측지계 좌표변환 사업 추진①	월야지구외2지구 43,050필	5			5		